



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 12. 01. 2017

Číslo: **3**  
Por. č.: **1**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok  
Spracoval: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok

Obecná rada: neprerokovala predložený materiál  
Odborné komisie: neprerokovali predložený materiál

### U Z N E S E N I E č. 3.1 – I./MOZ/2017

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce,  
konaného dňa 12. 01. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Močenku  
na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

#### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Investičný zámer obstaranie 12 nájomných bytov v stavbe SO 01 „Polyfunkčný dom“, súp. č. 484, postavená na par. č. KN-C č. 153/8, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 7063 s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, ktoré boli postavené podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní č. 369/2015/SÚ/175 a zmenami zapracovanými v projekte skutkového stavu po realizácii schváleného v kolaudačnom konaní č. 493/2016/SÚ/3233, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Žigmund Szegheő, architektonický ateliér PROFIS NZ, s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky.

#### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Investičný zámer obstaranie administratívnych priestorov pre políciu v stavbe SO 01 „Polyfunkčný dom“, súp. č. 484, postavená na parc. č. KN-C č. 153/8, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 7063 s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Žigmund Szegheő, architektonický ateliér PROFIS NZ, s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky, schválenej v stavebnom konaní č. 369/2015/SÚ/175.

#### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Investičný zámer obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje užívanie stavby „Polyfunkčný dom“ súp. č. 484, vedená na LV č. 7063 s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, v zložení objektov SO 02 Vonkajší vodovod, SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ, SO 04 Elektrická prípojka NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu, SO 07 Oporný múr, SO 08 Smetníky, SO 09 Sadové úpravy, postavenú na parc. č. KN-C č. 153/1, 153/29, 153/30, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 7007, ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou

dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Žigmund Szegheő, architektonický ateliér PROFIS NZ, s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky schválenej v stavebnom konaní č. 369/2015/SÚ/175.

### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Investičný zámer obstaranie pozemku, na ktorom je postavená stavba „Polyfunkčný dom“ súp. č. 484, a to parc. č. KN-C č. 153/8, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 7063.

### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Investičný zámer obstaranie pozemkov, na ktorých je vybudovaná technická vybavenosť k stavbe „Polyfunkčný dom“ a to parc. č. v KN-C č. 153/1, 153/29, 153/30, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 7007.

### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Účel obstaranie 12 nájomných bytov v k. ú. Močenok na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 492 600,00 Eur.

### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Účel obstaranie administratívnych priestorov pre políciu v k. ú. Močenok na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 1,00 Eur.

### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Účel obstaranie technickej vybavenosti k 12 nájomným bytom a administratívnym priestorom pre políciu, v k. ú. Močenok, na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 23 210,00 Eur.

### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Účel obstaranie pozemkov, na ktorých je postavená stavba „Polyfunkčný dom“ s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, v k. ú. Močenok, a prislúchajúca technická vybavenosť podmieňujúca užívanie stavby „Polyfunkčný dom“, na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 1,00 Eur.

### **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Kúpu nájomných bytov s počtom 12 bytových nájomných jednotiek v stavbe „Polyfunkčný dom“ – účel U 413 kúpa nájomného bytu v polyfunkčnom dome, na základe kúpnej zmluvy.

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Uzavretie Kúpnej zmluvy s budúcim predávajúcim – zhotoviteľom INOVA-NR, s.r.o., Cabajská 42, 949 01 Nitra, IČO: 46 776 311, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a to:

- 12 nájomných bytov č. 1 až 12 v stavbe „Polyfunkčný dom“, ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 493/2016/SÚ/3233 zo dňa 22.11.2016 so súpisným číslom 484, zapísaná na LV č. 7063, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, osadená na pozemku parc. KN-C č. 153/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7063, v spoluvlastníckom podiele 1/1, s kúpnu cenou 492 600,00 Eur,
- administratívne priestory pre políciu v stavbe „Polyfunkčný dom“, ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 493/2016/SÚ/3233 zo dňa 22.11.2016 so súpisným číslom 484, zapísaná na LV č. 7063, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, osadená na pozemku parc. KN-C č. 153/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7063, s kúpnu cenou 1,00 Eur,
- pozemky parc. KN-C č. 153/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7063, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorom stojí stavba „Polyfunkčný dom“ s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, parc. KN-C č. 153/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 650 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 153/29 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 153/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 527 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 7007, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorých je vybudovaná technická vybavenosť k stavbe „Polyfunkčný dom“ s celkovou kúpnu cenou 1,00 Eur,
- technická vybavenosť k stavbe: „Polyfunkčný dom“ skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 493/2016/SÚ/3233 v rozsahu objektov SO 02 Vonkajší vodovod, SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ, SO 04 Elektrická prípojka NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu, SO 07 Oporný múr, SO 08 Smetníky, SO 09 Sadové úpravy, vybudovaná na pozemkoch parc. KN-C č. 153/1, 153/29 a č. 153/30, zapísané na LV č. 7007, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 s celkovou kúpnu cenou 23 210,00 Eur.

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Spôsob financovania obstarania 12 nájomných bytov č. 1 až 12 v stavbe „Polyfunkčný dom“ formou kúpy s kúpnu cenou 492 600,00 Eur:

- z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% kúpnej ceny, t. j. vo výške 295 560,00 Eur,
- z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40% kúpnej ceny, t. j. vo výške 197 040,00 Eur,
- z vlastných zdrojov obce vo výške 0,00 Eur.

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Spôsob financovania obstarania administratívnych priestorov pre políciu v stavbe „Polyfunkčný dom“ formou kúpy s kúpnu cenou 1,00 Eur z vlastných zdrojov obce vyčlenených z rozpočtu obce.

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Spôsob financovania obstarania pozemkov, na ktorých stojí stavba „Polyfunkčný dom“ s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu a technická vybavenosť k stavbe „Polyfunkčný dom“ formou kúpy s kúpnu cenou 1,00 Eur z vlastných zdrojov obce vyčlenených z rozpočtu obce.

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti k stavbe: „Polyfunkčný dom“ v rozsahu objektov SO 02 Vonkajší vodovod, SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ, SO 04 Elektrická prípojka NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu, SO 07 Oporný múr, SO 08 Smetníky, SO 09 Sadové úpravy, formou kúpy s kúpnu cenou 23 210,00 Eur z vlastných zdrojov obce vyčlenených z rozpočtu obce.

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie administratívnych priestorov pre políciu v stavbe „Polyfunkčný dom“, pozemkov, na ktorých stojí stavba „Polyfunkčný dom“ s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu a technickej vybavenosti k stavbe „Polyfunkčný dom“ v rozsahu objektov SO 02 Vonkajší vodovod, SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ, SO 04 Elektrická prípojka NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu, SO 07 Oporný múr, SO 08 Smetníky, SO 09 Sadové úpravy, formou kúpy s kúpnu cenou spolu 23 212,00 Eur.

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Vyčlenenie 3-mesačných splátok na splátku podpory poskytnutej z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v rozpočte na príslušný kalendárny rok, v ktorom sa žiadosť o poskytnutie podpory predkladá.

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na kúpu nájomného bytu v polyfunkčnom dome a to 12 nájomných bytov č. 1 až 12 v stavbe „Polyfunkčný dom.“

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomného bytu kúpou 12 nájomných bytov č. 1 až 12 v stavbe „Polyfunkčný dom.“

## **s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e**

Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania na základe vypracovaného znaleckého posudku a písomného súhlasu predávajúceho nehnuteľnosťami, a to:

- 12 nájomnými bytmi v stavbe „Polyfunkčný dom“, súp. č. 484, zapísaná na LV č. 7063, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, osadená na pozemku parc. KN-C č. 153/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7063, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemkami parc. KN-C č. 153/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7063, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorom je

postavených 12 nájomných bytov v stavbe „Polyfunkčný dom“, parc. KN-C č. 153/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 650 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 153/29 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 500 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 153/30 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 527 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 7007, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorých je vybudovaná technická vybavenosť, ktorá zabezpečuje užívanie a prístup k stavbe „Polyfunkčný dom“.

**s ú h l a s í - n e s ú h l a s í  
s p r i j a t í m z á v ä z k u**

Dodržiavať podmienky na poskytnutie dotácie a podpory stanovené v zákonoch platných v čase podania žiadostí.

**s ú h l a s í - n e s ú h l a s í  
s p r i j a t í m z á v ä z k u**

Zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, t. j. 30 rokov.

**s ú h l a s í - n e s ú h l a s í  
s p r i j a t í m z á v ä z k u**

Zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR v stavbe „Polyfunkčný dom“.

**s ú h l a s í - n e s ú h l a s í  
s p r i j a t í m z á v ä z k u**

Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, pozemky pod stavbou a pozemky zabezpečujúce užívanie stavby a prístup k stavbe „Polyfunkčný dom“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie záväzku.

**s ú h l a s í - n e s ú h l a s í  
s p r i j a t í m z á v ä z k u**

Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**s ú h l a s í - n e s ú h l a s í  
s p r i j a t í m z á v ä z k u**

Zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.

## **s ú h l a s í - n e s ú h l a s í s p r i j a t í m z á v ä z k u**

Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru vo výške 12 mesačných splátok a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

## **s p l n o m o c ň u j e - n e s p l n o m o c ň u j e**

Starostu obce Močenok vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie kúpnej zmluvy, ako aj podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB a podpísaním zmlúv s MDaV SR a ŠFRB.

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce Močenok

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia