Nájomnázmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. 116/90 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok so sídlom Družstevná 1540, 951 31 Močenok
zastúpená: ThDr. Peter Michalov, PhD., farár
IČO: 34072951
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, účtu: 31231290/0900
(ďalej len prenajímateľ)

a

Obec Močenok, Obecný úrad, so sídlom Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 00308439
(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnostivedenej na LV č. 3176 pre kat. úz. Močenok ako parc. reg. C č. 1747/8 zast. plochy o výmere 2883 m2 a stavby – Kláštor so súp. č. 1690 postavený na parc. reg. C č. 1747/8.
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Kláštora na :
   - i) **I. podzemnom podlaží** - pivnica
   - ii) **I. nadzemnom podlaží** – číslo miestnosti:1.01 vstupná chodba, 1.02 chodba, - 1.06 šatňa, 1.07 schodisko, 1.08 WC muži, 1.09 technická miestnosť, 1.10 kancelária, 1.11 kancelária,1.14 múzeum, 1.15 WC inval. muži a 1.16 výťah, miestnosti využívané na sociálne účely -1.03 kancelária, 1.04 herňa, 1.05 herňa, (príloha č. 1)
   - iii) **II. nadzemnom podlaží** – číslo miestnosti: 2.01 chodba, 2.02 kancelária, 2.03 kancelária 2.04 kancelária, 2.05 WC ženy, 2.06 schodisko, 2.07 sklad, 2.08 zasadacia miestnosť, 2.09 knižnica, 2.12 WC-inval. ženy a 2.13 výťah, miestnosť využívaná na vzdelávanie -2.11 učebňa, (príloha č. 2)
   - iv) **III. nadzemnom podlaží**– číslo miestnosti: 3.01 chodba, 3.19 sklad, 3.20 chodba, 3.33 výťah, 3.34 kotolňa,
     miestnosti využívané na ubytovanie - 3.02 izba, 3.03 chodba, 3.04 kúpeľňa, 3.05 kúpeľňa, 3.06 chodba, 3.07 izba, 3.08 chodba, 3.09 kuchynka, 3.10 kúpeľňa, 3.11 chodba, 3.12 izba, 3.13 chodba, 3.14 kúpeľňa, 3.15 izba, 3.16 chodba, 3.17 kúpeľňa, 3.18 izba,
     miestnosti využívané na vzdelávanie – 3.21 učebňa, 3.22 soc. zariadenie, 3.23 učebňa, 3.24 chodba, 3.25 chodba, 3.26 učebňa, 3.27 soc. zariadenie 3.28 soc. zariadenie, 3.29 učebňa, 3.30 zasadacia miestnosť, 3.31 učebňa, 3.32 soc. zariadenie,(príloha č. 3)
     (ďalej len predmet nájmu).
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Prenajímateľ dáva do nájmu priestory presne špecifikované v čl. II. ods. 2 i) až iii)
5. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účely kultúrne, sociálne, vzdelávacie a ubytovacie. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatom priestore nebudú umiestnené obrazy a texty, ktoré sú v rozpore so zásadami kresťanskej morálky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný prenechať predmet nájmu presne označený v čl. II ods. 2 písm. i)a to: miestnosť 1.04 herňa a 1.05 herňa prenajímateľovi na dočasné využívanie vždy, keď o to prenajímateľ nájomcu požiada.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú a to odpodpisu tejto zmluvy do 1.7.2034.**
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou s ročnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote v prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť voči prenajímateľovi zakotvenú v čl. II. ods.6 tejto zmluvy.

V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **v sume 1,-€** za celý predmet nájmua za celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

VI. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa v stave, v akom sa tento nachádzal k uvedenému ku dňu podpisu tejto zmluvy a je povinnýudržiavať predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Náklady spojené s údržbou predmetu nájmu ako aj úhradu služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (dodávky elektriny, vody, zrážkovej vody, komunálny odpad, telefónne poplatky a pod.) si zabezpečuje na vlastné náklady nájomca.
3. Nájomcazodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák.č. 314/2001 Z.z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedajú za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
4. Za zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca, ktorý si v prípade potreby uzatvára vlastné poistné zmluvy. Nájomca zodpovedá za úpravu okolia prenajatého priestoru (čistenie chodníkov, odpratávanie snehu).
5. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcuvykonať obhliadku predmetu nájmu.

8. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a uhrádza túto daň príslušnému správcovi dane.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a po jednom vyhotovení obdrží nájomca.
10. Naostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. a zák. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
11. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Močenku dňa 1.2.2017

Prenajímateľ

Nájomca

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Močenok

Biskupský úrad v Nitre
č. 463/2017
SCHVAĽUJEM
Nitra, dňa 27.4.2017

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
EPISCOPALIS CURIA NITRIAE

OBEC MOČENOK