NÁVRH - KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Alexander Pápay, rod. Pápay,
dát. nar.: [redacted]
rod. číslo: [redacted]
a manželka Monika Pápayová, rod. Szabová,
dát. nar. [redacted]
rod. číslo: [redacted]
obidvaja trvale bytom ul. Lúčky 1377, 951 31 Močenok
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Obec Močenok
v zastúpení :
PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, Močenok
IČO : 00 308 439
DIČ : 2021252794
Banka: VÚB a.s., Galanta
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len kupujúci)

II.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti parcely č. 432, druh pozemku: záhrada vo výmere 476 m^2, reg. „C-KN“ nachádzajúcej sa v k. ú. Močenok, vedenej na LV č. 6405.

III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Močenok a to parcelu č. 432/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 255 m^2, reg. „C-KN“, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 432, reg. „C-KN“ Geometrickým plánom č. 093/2017, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 21. 12. 2017 pod číslom 593/2017 (ďalej len predmet zmluvy).
2. Predávajúci prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi predávanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nie je zriadenie záložné právo.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy a túto v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

IV.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kúpna nehnuteľnosti, ktorá je presne špecifikovaná v čl. III ods. 1 tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Močenku Uznesením č. 8.4 – I./OZ/2018 zo dňa 31. 01. 2018.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a po prečítaní zmluvy túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa .....

Predávajúci:	Kupujúci:
Alexander Pápay	Obec Močenok
Monika Pápayová	