

Správa

z kontroly predaja majetku v obci Močenok, stanovenie ceny a formy predaja, súlad zmluvy s prijatým unesením. Zverejňovanie zmlúv.

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Močenok na 2. polrok 2018 som vykonal kontrolu nakladania s obecným majetkom v roku 2017 a v 1. polroku 2018.

Nakladanie s obecným majetkom je upravené v § 9a ods. 1 – 3 a 5 zákon 138/1991 Zb. z. o majetku obcí podľa ktorého citujem :

„Ods. 1, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonávať :

A, na základe verejnej obchodnej súťaže,

B, dobrovoľnou dražbou alebo

C, priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

2, Obec Zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli na internetovej stránke obce ak ju má obec zriadenú a regionálnej tlači. Ak ide podľa odstavca 1, a a b musí oznámenie obsahovať aspoň miesto kde sú zverejnené podmienky verejnej obchodnej súťaže alebo dražby.

3, Podmienky verejnej obchodnej súťaže uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. a

5, Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom na 15 dní...”

Za rok 2017 a 1. polrok 2018 boli kontrolované uznesenia schvaľujúce nakladanie s obecným majetkom. Jednalo sa o tieto :

25.1.2017

-8.1. schválenie budúceho zámeru predaja M. Bleha, M. R. Štefánika 465/22 p.č. 113/40 - 29 m2,uznesenie zrušené uznesením č.3-II./OZ/2017zo dňa 29.3.2017

-8.2. schválenie budúceho zámeru predaja E. Kučerová p.č.6938/100 - 280m2,

-8.3. schválenie budúceho zámeru predaja COOP Jednota 501m2,

-8.4. predaj nehnuteľnosti p.č.742/2 -329 m2 a p.č.742/4 – 89 m2 za 2550,- eur M. Segečovej, ako prípad osobitného zreteľa pozemok dlhodobo užívala KZ podpísaná 15.3.2017 a zverejnená na webovej stránke obce.

-8.5. odkúpenie od COOP Jednota

29.3.2017

-9.1. budúci zámer odpredaja 211 m2 p.č. 6938/100 R. Lenčeš,

-9.2. budúci zámer odpredaja 30 m2 p.č. 113/2 F. Voroš

-9.3. budúci zámer odpredaja 27 m2 p.č. 1783/96 Ing. Ladislav Szabo,

-9.4. neschvaľuje budúci zámer odpredaja p.č. 1749 E. Packa,

-9.5. schválenie predaja ako prípad osobitného zreteľa S. Malík p.č. 153/17 – 152 m2 za cenu podľa znaleckého posudku 1667,44 eur KZ podpísaná 24.5.2017 a zverejnená.

31.5.2017

-8.1.budúci zámer odpredaja p.č. 1749 E. Packa,

-8.2. neschvaľuje budúci zámer odpredaja 21 m2 p.č. 113/48 Jozef Buzma, M. R. Štefánika 470/3.

-8.3. budúci zámer odpredaja p.č. 1747/1 – 67 m2 Leššova, Slnecná 1940, uznesením 9.3. – VI./OZ/2017 zo dňa 29.11.2017 nebol schválený predaj.

-8.4. budúci zámer odpredaja 20 m2 p.č.17/1 Sekeres

-8.5. predaj p.č. 1783/96 – 27 m2 ako prípad osobitného zreteľa Ing. Szabo KZ podpísaná 24.7.2017 a zverejnená.

-8.6. p.č. 113/92 - 28 m2 priamy predaj pre F. Vorosa ako prípad osobitného zreteľa ktorým je malá výmera pozemku a vysoké náklady na znalecký posudok a verejnú obchodnú súťaž KZ podpísaná 12.6.2017 a zverejnená.

26.7.2017

-8.1. budúci zámer odpredaja Š. Lenčeš p.č. 1745/34 – 144m2 a p.č. 1475/35 – 41 m2,

-8.2. budúci zámer odpredaja E. Kohút časť p.č. 1757 – 260 m2 a časť p.č. 4055 o výmere 25 m2,

-8.3. schválenie odpredaja B. Sekereš ako prípad osobitného zreteľa žiadatelia majú postavenú časť rodinného domu p.č. 17/6 – 20m2 odčlenená z parcely 17/1 KZ podpísaná 7.8.2018 a zverejnená.

-8.4. schválenie odpredaja ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie predmetného pozemku a jeho oplotenie p.č. 6938/13 – 211 m2 za 1040.- eur pre R. Lenčeš KZ podpísaná 31.8.2018 a zverejnená.

-8.5. schválenie odpredaja ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je jeho dlhodobé užívanie 6925/62 – 70 m2 a 6925/82 – 231 m2 za 1480 eur pre E. Kučerovú – KZ podpísaná 6.9.2018 a zverejnená.

27.9.2017

-8.2. schválenie odpredaja ako prípad osobitného zreteľa , ktorým je dlhodobé užívanie a príľahlosť k ich pozemku p.č. 587/9 – 67 m2 po 6,65 eur za m2 pre A. Leššovú s manželom.

-8.3. schválenie odpredaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa , ktorým je dlhodobé užívanie pozemku p.č.1745/34 – 144 m2 a 1745/35 – 41 m2 za cenu 1370 eur stanovenú znaleckým posudkom pre Š. Lenčeša a manželku – KZ podpísaná 11.10.2018 a zverejnená.

-8.4. schválenie odpredaja pozemku ako prípadu osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku p.č. 1557/21 202 m2 a 1757/22 – 58 m2 za cenu stanovenú znaleckým posudkom a to 2 110,- eur pre E. Kohúta a manželku – KZ podpísaná 31.10.2018 a zverejnená.

-8.5. schválenie odpredaja COOP Jednote ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je rozšírenie nákupného strediska p.č. 489//15 – 30 m2, 489/16 – 7 m2 a 1749/105 – 464 m2 za cenu 4 560.- eur stanovenú znaleckým posudkom. Zrušené uznesenie – nakoľko nedošlo k predaju k 31.8.2018.

29.11.2017

-9.1. schválenie budúceho zámeru zámeny pozemkov M. a A. Pápayoví p.č. 434/9 - 117 m2 za časť parcely 432 ako prípad osobitného zreteľa.

-9.2. schválenie odpredaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je oplatenie pozemku p.č. 1749/107 – 34 m2 za 6,65 eur/m2 pre E. Packu s manželkou KZ podpísaná 13.12.2017 a zverejnená.

-9.3. neschválenie odpredaja pozemku ako prípadu osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie Leššovou príslušného pozemku p.č. 587/9 – 67 m2 za cenu 6,65 eur/m2.

30.1.2018

-8.2. schválenie budúceho zámeru odpredaja časti parcely ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie časti parcely 1747/1 A. Lenčešovou.

-8.3. schválenie odpredaja p.č. 434/12 – 23 m2 a p.č. 434/9 – 94 m2 ako prípad osobitného zreteľa ktorým je že kupujúci Papay ma na pozemku postavenú garáž – KZ podpísaná 14.3.2018 a zverejnená.

-8.4. schválenie kúpy pozemku p.č. 432 o výmere 476 m2 od Papaya za cenu 1.-eur na pozemku je miestna komunikácia – KZ podpísaná 16.3.2018 a zverejnená.

28.3.2018

-9.3. schválenie budúceho zámeru odpredaja ako prípadu osobitného zreteľa ktorým je dlhodobé ohradenie pozemku p.č. 1747/1 cca 150 m2 pre I. Čvirika.

-9.4. schválenie budúceho odpredaja ako prípad osobitného zreteľa ktorým je dlhodobé užívanie oplotenej predzáhradky p.č. 1783//96 – 67 m2 E. Lukačovičovou.

-9.5. schválenie odpredaja p.č. 587/9 – 67 m2 po 7,31 eur za m2 A. Leššovej – KZ podpísaná 10.4.2018 a zverejnená.

-9.7. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov p.č 153/12 – 114 m2 a 153/11 – 9 m2 spolu za 2285,34 m2.

30.5.2018

-8.1. schválenie budúceho zámeru odpredaja pozemku ako prípadu osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku a na časti je postavený dom p.č. 742/ 5 – 189 m2 a p. č. 742/2 – 93 m2 pre J. Daniša. Predaj schválený uznesením 8.2.-V/OZ/2018 - 26.9.2018, k podpisu zmluvy do 17.10.2018 nedošlo.

-8.3. odkúpenie pozemku G. Novákovej ponuka p.č. 570/1 – 676 m2, p.č. 570/2 – 530 m2 a p.č. 572 – 759 m2 za cenu podľa znaleckého posudku.

-8.4. schválenie odpredaja na základe VOS p.č. 153/11 – 9 m2 a p.č. 153/12 – 114 m2 za 2 286.- eur – KZ podpísaná s víťazom VOS Ľ. Hochelom 31.5.2018 a zverejnená.

-8.5. schválenie budúceho zámeru odpredaja ako prípadu osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie oploteného pozemku p.č. 1747/237 – 100 m2, p.č. 1747/238 – 36 m2 a 1747/239 – 11 m2 pre I. Čvirika.

V kontrolovanom období :

- bolo schválených 19 prípadov budúcich zámerov predaja
- **Jeden prípad odkúpenia pozemku od COOP Jednota**
- V dvoch prípadoch nebol zámer naplnený uzavretím kúpnej zmluvy k 17.10.2018 – a to
 - COOP – 8.3. - z 25.1.2017 - zrušené uznesenie z dôvodu nenaplnenia do 31.8.2018,
 - Daniš - 8.1. - z 30 .5.2018 – v štádiu realizácie .

- V jednom prípade nebol schválený budúci zámer predaja.
- V jednom prípade po schválení zámeru nebol následne schválený predaj .
- bolo podpísaných 14 kúpnych zmlúv s výmerami a cenami schválenými OZ – všetky zverejnené na webovej stránke.,
- boli vypísané a zrealizované dve verejné obchodné súťaže.

Záver : nakladanie s majetkom obce je transparentné a v súlade s § 9a ods. 1 – 3 a 5 zákona 138/1991 o majetku obcí, zámer predaja bol zverejnený vo všetkých prípadoch a následne boli zverejnené kúpne zmluvy ak prišlo už k ich uzavretiu..

Výsledky kontroly boli so starostom obce prerokované dňa 17.10. 2018. Menovaný nemal k obsahu správy námietky.

V Močenku 17 . 10. 2018

Za kontrolu :

Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce.....

Za Obec Močenok :

PaedDr. Roman Urbánik , starosta obce

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Močenku prerokovalo Správu hlavného kontrolóra obce z kontroly zákonnosti predaja obecného majetku v roku 2017 a 1. polrok 2018 a túto

vzalo na vedomie.