

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 35019/14-Me/2019

(„ďalej len zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos – predseda predstavenstva
Mgr. Miloslav Krajčík – člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Močenok

Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik – starosta obce
IČO: 00 308 439

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena realizuje stavbu vo verejnom záujme s názvom **„Močenok- ČS D- odstránenie havarijného stavu“**. Na stavbu je vydané Rozhodnutie č. OU-SA-OSZP-2019/002799-2-Žiž zo dňa 15.2.2019, právoplatné dňa 15.2.2019, ktorým Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, udeľuje predbežné povolenie na stavbu z dôvodu možnosti ohrozenia životného prostredia, zdravia ľudí a majetku obyvateľstva v rozsahu:
SO 01 rekonštrukcia ČS D:
SO 01.1.- šachta hrubého predčistenia
SO 01.2 - rekonštrukcia stavebnej a strojnotechnologickej časti ČS D
SO 01.3 - elektrotechnológia a ASRTP k ČS D
SO 01.4 – prípojka NN k ČS B
SO 01.4.1 – ASRTP k ČS B
(ďalej len „stavba“)

Obec Močenok v zmysle §120 Stavebného zákona vydala záväzné stanovisko pod č. 203/2019/SÚ/1028 zo dňa 21.3.2019, na základe ktorého súhlasí s vydaním stavebného povolenia na **stavbu**.

2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej Ľudmilou Hlavatou, autorizovanou stavebnou inžinierkou, č. zákazky 807-02/2018 z dátumu 01/2019, sa má **stavba** vybudovať v obci Močenok, katastrálne územie Močenok, na pozemkoch **parcela registra „C“ KN č. 140/10 o výmere 400 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2425 a parcela registra „E“ KN č. 1750 o výmere 4116 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 4274.** („ďalej len **pozemky**“).
3. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v článku I., v bode č. 2.
4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemkom iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať **stavbu** a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie a prevádzkovanie **stavby** na časti pozemkov tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude:
 - a) právo vybudovania a prevádzkovania **stavby**,
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemkov vybudovanú **stavbu** a vykonávanie vlastníckych práv – prevádzkovanie, rekonštrukcia, modernizácia, oprava a údržba **stavby**.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi na **dobu životnosti stavby**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na verejný záujem.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,

c) rozhodnutím súdu.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemky dotknuté predmetnou stavbou po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.
9. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.

3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou projektu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.

V Močenku, dňa

V Nitre, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

JUDr. Zoltán Hájos
predseda predstavenstva

*Schválené uznesením Obecného
zastupiteľstva č.zo dňa.....*

Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva