

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Zamieňajúci v prvom rade:

Názov: **Obec Močenok**
Sídlo: Sv. Gorazda 626/2, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
Zastúpený: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
(ďalej len ako „**Zamieňajúci v prvom rade**“)

a

Zamieňajúci v druhom rade:

Meno a priezvisko: **JUDr. Silvia Karásiková**
Rodné priezvisko: Hornáková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Mostová 1839/5, 927 01 Šaľa
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: **Ing. Beáta Vlková**
Rodné priezvisko: Hornáková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Hájske 477, 951 33 Hájske
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: **Ing. Martina Čičmišová**
Rodné priezvisko: Hornáková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Vinohradnícka 191/66, 927 01 Šaľa
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne len ako „**Zamieňajúci v druhom rade**“)

(„Zamieňajúci v prvom rade“ a „Zamieňajúci v druhom rade“ ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Východiská pre uzavretie zámennej zmluvy

1. Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Šaľa, obci: Močenok, katastrálnom území: Močenok, zapísaných na LV č. **2425** vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor ako:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo: 6631/12, druh pozemku: záhrada, výmera: 61 m²
 - parcela registra „C“, parcelné číslo: 6631/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 12 m²
 - parcela registra „C“, parcelné číslo: 6631/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 47 m²
2. Zamieňajúci v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Šaľa, obci: Močenok, katastrálnom území: Močenok, zapísanej na LV č. **3563** vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor ako:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo: 6627/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 106 m², pričom podiely spoluvlastníkov sú nasledovné:
 - JUDr. Silvia Karásiková, rod. Hornáková, podiel: 1/6
 - Ing. Beáta Vlková, rod. Hornáková, podiel 5/12
 - Ing. Martina Čičmišová, rod. Hornáková, podiel: 5/12

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je záväzok zamieňajúceho v prvom rade odovzdať zamieňajúcim v druhom rade nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 tejto zámennej zmluvy a záväzok zamieňajúcich v druhom rade nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho v prvom rade prevziať a recipročne záväzok zamieňajúcich v druhom rade odovzdať zamieňajúcemu v prvom rade nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zámennej zmluvy a záväzok zamieňajúceho v prvom rade nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúcich v druhom rade prevziať a to všetko za podmienok uvedených v tejto zámennej zmluve pri zachovaní zmluvnej autonómie.
2. Zamieňajúci v prvom rade a zamieňajúci v druhom rade si vzájomne vymieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zámennej zmluvy, a to v celosti a so všetkými súčasťami a príslušenstvom, pričom každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúceho a ohľadne nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúceho, s povinnosťou finančného vyrovnania vo výške 90,02 EUR /slovom: deväťdesiat eur a dva centy/t.j. 14 m² x 6,43EUR/1m², v prospech zamieňajúceho v prvom rade na jeho účet v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci v prvom rade nadobudne nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2. tejto zámennej zmluvy na základe tejto zámennej zmluvy do výlučného vlastníctva; a to v celosti.
4. Zamieňajúci v druhom rade nadobudnú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1. tejto zámennej zmluvy na základe tejto zámennej zmluvy do podielového spoluvlastníctva, pričom podiely sa stanovujú nasledovne:
 - JUDr. Silvia Karásiková, rod. Hornáková, podiel: 4/6
 - Ing. Beáta Vlková, rod. Hornáková, podiel 1/6
 - Ing. Martina Čičmišová, rod. Hornáková, podiel: 1/6

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci v prvom rade nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto zámennej zmluvy až právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva zamieňajúceho v prvom rade k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci v druhom rade nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. ods. 1 tejto zámennej zmluvy až právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva zamieňajúcich v druhom rade k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. ods. 1 tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú všetci účastníci zámennej zmluvy ako zmluvné strany spolu, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zámennej zmluvy a úhrady finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho v prvom rade.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podpísaním tejto zámennej zmluvy bude znášať každá zmluvná strana vo výške tak, ako jej vznikli, a to bez možnosti úhrady od druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať zamieňajúci v druhom rade.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci v prvom rade podpísaním tejto zámennej zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I. ods. 1. tejto zámennej zmluvy nakladať a že jeho právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené. Zamieňajúci v prvom rade podpísaním tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazne žiadne právo tretích osôb.
2. Zamieňajúci v druhom rade podpísaním tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I. ods. 2. tejto zámennej zmluvy nakladať a že ich právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené. Zamieňajúci v druhom rade podpísaním tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadne právo tretích osôb.

3. Zamieňajúci v prvom a zamieňajúci v druhom rade prehlasujú, že boli oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré výmenou nadobúdajú do svojho vlastníctva pred podpísaním tejto zámennej zmluvy a stav nehnuteľností, ktoré výmenou nadobúdajú, dôkladne poznajú.
4. Zamieňajúci v prvom rade vyhlasuje, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. zo dňa2019 má súhlas na nakladanie s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I. ods. 1 tejto zámennej zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle zamieňajúceho v prvom rade.
2. Túto zámennú zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zámennej zmluve, ktoré sa po ich vyhotovení pevne spoja s touto zámennou zmluvou tak, aby boli jej nedeliteľnou súčasťou.
3. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia sú určené pre účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom zámennej zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho zámennú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa 2019

Zamieňajúci v prvom rade

PaedDr. Roman Urbánik
starosta
Obec Močenok

Zamieňajúci v druhom rade:

JUDr. Silvia Karásiková,
rod. Horňáková

Ing. Beáta Vlková,
rod. Horňáková

Ing. Martina Čičmišová,
rod. Horňáková