OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 31. 07. 2019

Číslo: **5**
Por. č.: **5**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok
Spracovala: Ing. Lucia HAMBALKOVÁ, referentka Obecného úradu v Močenku

U Z N E S E N I E č. 5.5 - IV./OZ/2019

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku
konaného dňa 31. 07. 2019.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

p r e r o k o v a l o a s c h v á l i l o
návrh územného plánu obce Močenok – ZaD č. 2 a

I.
Konštatuje, že

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Močenok akceptované,
- schválený územný plán obce sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.
Akceptuje

stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácii Močenok – Zmeny a doplnky č. 2, č. OU-NR-OVBP1-2019/025542.

III.
schvaľuje

a) Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č.2.

b) 3/5 väčšinou prítomných poslancov schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Močenok č. 08/2019 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č.2.

IV.
Ukladá

a) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,

b) obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúma schválený územný plán obce Močenok, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu,

c) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,

d) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Okresnému úradu v Nitre,

e) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN – vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

   - doručením dotknutým orgánom štátnej správy,

f) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, Stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. VZN Obec Močenok č. 08/2019 O vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 2

Dôvodová správa

Obec Močenok v zmysle § 30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami. Poslednú aktualizáciu územného plánu (ÚPN) zabezpečovala obec v priebehu roka 2014. Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Obce Močenok boli schválené na I. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Močenku dňa 27. 06. 2016 Uznesením č. 5.3 – I./OZ/2016.
Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 2/2016 obce Močenok patrí:
- lokalita č. 18 (2,3ha) - ulica Biskupa Klucha - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (lokalita č. 14 v ÚP, celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch a izolačná zeleň,
- lokalita č. 19 (2,8ha) - ulica Pri kúpalisku - nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov,
- lokalita č. 20 (0,3ha) - ulica Topoľová - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba - pôvodne navrhovaná lokalita č. 3 sa ruší,
- lokalita č. 21 (0,4ha) - ulica Úzka - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor, izolačná zeleň,
- lokalita č. 22 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad,
- lokalita č. 23 – centrum obce, ulice Sv. Gorazda, Dekana Dúbravického, Pod kalváriou, Školská - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, občianska vybavenosť – kultúrne pamiatky, verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok NKP
- lokalita č. 24 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť - amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady a izolačná zeleň
- zmena regulatívov intenzity využitia územia

Obec Močenok má spracovaný „Územný plán obce Močenok“, záväzná časť ÚPN obce bola vyhlásená VZN č. 12/2008, ÚPN-O bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2008. „ÚPN obce Močenok“ je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce. Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10.2.1.-I./OZ/2016 dňa 27.01.2016.
Súhlasné stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky je súčasťou materiálu.
Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Močenku.
Návrh VZN Obec Močenok č. 08/2019 O vyhlásení záväzných častí Územné plánu Obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 2 bol zverejnený na úradnej tabuly obce a webovom sídle dňa 27. 06. 2019.