

Kontrola

plnenia podmienok pre pridelovanie obecných bytov v zmysle schváleného VZN č.1/2017 o podmienkach pridelovania bytov v Močenku v roku 2019 a v 1. polroku 2020

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020 som vykonal kontrolu zameranú na plnenie podmienok v zmysle platného VZN č.1/2017 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov v roku 2019 a v 1. polroku 2020.

V zmysle § 3 odstavec 2

„Prenajímateľ vezme žiadosť o pridelenie nájomného bytu ako opodstatnenú, ak je žiadateľ osobou staršou ako 18 rokov a spĺňa niektorú z nasledovných podmienok :

A, žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácností najviac trojnásobku životného minima a nie nižším ako jedenaplnásobok životného minima pre domácnosť žiadateľa, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené nepľnoleté deti. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa aspoň jedno nezaopatrené dieťa , mesačný príjem domácnosti takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedenaplnásobok životného minima, vypočítaného pre domácnosť žiadateľa, alebo

B, žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku a nie nižším ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre domácnosť žiadateľa ,ak :

- Členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
- Ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatrením dieťaťom,
- Aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť ,vzdelávanie , kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce, alebo

C, žiadateľom je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov, alebo

D, žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti , ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu. „

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

dňa 31.7.2019 uznesením č.5.6. – IV /OZ/2019 schválilo poradovník:

1. Izbové byty Emília Hanáková

Michal Lencsés

2. Izbové byty Mária Coufová

Mária Buchová

a dňa 29.1.2020 uznesením 5.1.-I./OZ/2020 schválilo poradovník :

1. Izbové byty Marek Dičér

Alica Eliašová

2. Izbové Gabriela Gáborová

Milan Stojka

V kontrolovanom období boli pridelené byty:

Nájomca + spoločne posudzované osoby	dolná hranica	horná hranica
1. Andrea Miháliková plnoletá osoba + Dávid Hučko nezaopatrené dieťa Michaela Križanová nezaopatrené dieťa	392,29 eur	1 176,87 eur
Od 1.8.2019 nájomná zmluva uzavretá na dvojizbový byt.		
2, Jozef Uher plnoletá osoba	315,30 eur	630,6 eur
Nájomná zmluva na garsónku uzavretá od 1.3.2020.		
3, Mária Buchová plnoletá osoba + Nikoleta Lencséssová plnoletá osoba Mário Lenčeš nezaopatrené dieťa	452,80 eur	1 358,40 eur
Nájomná zmluva na dvojizbový byt od 1.3.2020.		
4, Gabriela Gáborová plnoletá osoba + Marek Péter plnoletá osoba Marek Péter nezaopatrené dieťa Viktor Péter nezaopatrené dieťa Alex Gabriel Péter	644,72 eur	1 934,16 eur
Nájomná zmluva na dvojizbový byt uzavretá od 16.3.2020.		
5, Mária Coufová plnoletá osoba + Mia Lia Coufová nezaopatrené dieťa Michaela Coufová nezaopatrené dieťa Lukáš Couf nezaopatrené dieťa	497,80 eur	1 493,40 eur
Nájomná zmluva na dvojizbový byt od 1.3.2020.		
6, Emília Hanáková plnoletá osoba + Natália Hanáková nezaopatrené dieťa	306,16 eur	918,48 eur
Nájomná zmluva na jednoizbový byt uzavretá od 1.4.2020.		

Zo schválených uchádzačov v poradovníku odmietol byt Michal Lencsés a ku dňu kontroly 30.6.2020 bola z poradovníka schváleného 29.1.2020 vybavená iba Gabriela Gáborová.

Vo všetkých 7 prípadoch bol deklarováný dokladmi preukázaný príjem vyšší ako dolná hranica a nižší ako horná hranica posudzovaného životného minima.

Ďalej bolo výberovým spôsobom odkontrolované plnenie podmienok u 5 nájomcov, s ktorými bola opätovne uzatváraná nájomná zmluva a to :

- 1, Anna Rumanovská + dcéra od 1.8.2019
- 2, Miroslava Nogová + dieťa od 1.5.2019
- 3, Viera Sklenárová + druh + dieťa od 1.5.2020
- 4, Lucia Díčerová + manžel + dcéra od 1.5.2018 a
- 5, Zuzana Horváthová + 3 deti od 1.5.2019.

V zmysle ods.2 § 3 VZN 1/2017 sa na zmeny počas platnosti nájomnej zmluvy neprihliada.

Napriek uvedenej skutočnosti v štyroch prípadoch bol príjem vyšší ako požadované životné minimum a nižší ako trojnásobok životného minima. Iba v jednom prípade bol deklarovaný príjem nižší ako životné minimum.

Podľa §3 odstavec 1 VZN č.1/2017 „Prenajímateľ vedie evidenciu žiadostí o poskytnutie nájomného bývania v byte obstaraného z verejných zdrojov“.

Jednotlivé žiadosti mali založený spis a boli v samostatnom obale. Počas previerky bol založený menný zoznam podľa dátumov ako jednotlivé žiadosti prišli vzhľadom na skutočnosť že doba podania žiadosti o byt sa za každý celý mesiac zvyhodňuje o 0,5 bodu.

Výsledky previerky boli prerokované so starostom obce dňa 1.7.2020. Opatrenia sa nenavrhujú, z dôvodu, že zistený nedostatok týkajúci sa zoznamu žiadateľov bol vyhotovený počas kontroly. Tento aktuálne obsahuje 18 žiadateľov. Najstaršia žiadosť je z 13.12.2017 posledná 27.5 2020. Z roku 2020 je desať žiadostí, päť je z roku 2019, dve z roku 2018 a jedna z roku 2017.

V Močenku 1.7.2020

Za kontrolu :

Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce.....

Za Obec Močenok:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce.....