

Správa

z kontroly nakladania s majetkom obce Močenok v roku 2019 a v 1.polroku 2020. Súlad nakladania so Zákonom 138/1991 o majetku obcí.

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020 som vykonal kontrolu nakladania s majetkom obce Močenok zameranú na predaj obecného majetku, jeho prenájom ako i zámenu. Predmetom kontroly boli všetky uznesenia zamerané na nakladanie s obecným majetkom, teda i tie kde obecné zastupiteľstvo neodporučilo predaj za rok 2019 a 1.polrok 2020.

Kontrola bola vykonaná so stavom k 31.8.2020.

Z 13 obecných zastupiteľstiev sa 10 zaoberalo nakladaním obecného majetku a prijalo celkom 48 uznesení :

- V piatich prípadoch neodsúhlasilo nakladanie s obecným majetkom z toho 4 predaje P.Kútny, Tokoly, Benčík a SPP. V jednom prípade sa jednalo o neodsúhlasenie prenájmu – Hochel.,
- V dvoch prípadoch sa zaoberalo so zámenou pozemkov - Krásniková a spol. a COOP Jednota
- V 4 prípadoch odsúhlasilo nájmy pozemkov – Spolok Urban, Ondrašková, M. Kútny a bytovka
- V 2 prípadoch prenájom nebytových priestorov – KD pre staré divadlo v Nitre a priestory ZŠ
- V 2 prípadoch zriadilo vecné bremeno – v prospech Zsl. distribučnej a ZVS Nitra
- V 12 prípadoch bol schválený predaj – Jakub Pec, Peter Daniš, Šelmeciová, D. Kútny, J..Kútny, M. Straňák, P. Kováč, L. Kováčová, Ing. Miloš Kútny, Štefan Kozelnický , Ivan Packa a Peter Voroš.

Zastupiteľstvo	schválené zábery	schválené predaje a nájmy
30.1.2019	2	-
- 10.1. – budúci zámer odpredaja Terézia Šelmeciová . Plnenie : splnené 26.2.2019.		
- 10.2. – budúci zámer odpredaja Peter Daniš . Plnenie : splnené 26.2.2019.		
- 10.3. - budúci zámer odpredaja Peter Kútny – zastupiteľstvo neschválilo odpredaj.		
27.3.2019	1	3
- 9.1. – zámena Karásikova, Vlkova a Čičmišová 106 m2 za úbytok 6,43 m2		
- 9.2. - predaj 55 m2 Jakub Pec po 6,43 eur / m2 . Kúpna zmluva podpísaná a zverejnená 15.4.2019.		
- 9.3. - predaj 74 m2 Peter Daniš po 6,43 eur/m2 . KZ podpísaná 5.4.2019		
- 9.4. – predaj Šelmeciová 4 parcely spolu 729 m2 za 5 900.- eur čo je 8,09 eur m2.KZ podpísaná 10.4.2019.		
29.5.2019	5	1
- 8.1. – zámer prenájmu Anna Andrašková na prístupovú cestu		
- 8.2. – neschvaľuje zámer odpredaja Tokoly .		
- 8.3. - zámer prenájmu Vinársky spolok Urban		
- 8.4. - neschválenie predaja 34 m2 Rastislav Benčík		
- 8.5. – neschválilo odkúpenie SPP		

- 8.6. – schválenie zámeny pozemkov Karásiková, Vlková a Čičmišová spolu 106 m2 rozdiel po 6,43 eur/m2

- 8.7. – schválenie zmluvy o budúcej zmluve SPP

- 8.8. – schválenie zmluvy o budúcej zmluve o schválení vecného bremena pre ZVS 400m2 + 4116 m2

31.7.2019

- 8.1. – neschválilo prenájom 53 m2 Hochel.

- 8.2. – budúci zámer odpredaja 52 m2 D. Kútny.

- 8.3. – budúci zámer odpredaja 97 m2 Jozef Kútny.

- 8.4. – budúci zámer zámeny 4 parcely spolu 606 m2 COOP Jednota.

- 8.5. – budúci zámer odpredaja 76 m2 M. a D. Straňákoví.

- 8.6. – budúci zámer odpredaja 20 m2 I. Packa.

- 8.7. – schválenie prenájmu o výmere 46 m2 ako prístupová cesta Ondrašková po 10.- euro/ m2/rok

- 8.8. – prenájom na 15 rokov vinársky spolok Urban celkom 15 137 m2 + 3 931 m2 80.- eur/ha/rok.

11.9.2019

25.9.2019

4

3

- 7.1. - budúci zámer odpredaja 74 m2 + 64 m2 + 3 m2 Š. Kováč.

- 7.2. - budúci zámer odpredaja 44 m2 L. Kováčová.

- 7.3. – budúci zámer prenájmu M. Kútny.

- 7.4. – budúci zámer odpredaja 53 m2 M Kútny.

- 7.5. – predaj D. Kútny 52 m2 po 8,07 eur KZ podpísaná 10.10.2019.

- 7.6. – predaj Kútny 97 m2 po 8,07 eur . Zmluvu podpísaná 10.10.2019 a zverejnená.

- 7.7. predaj nehnuteľnosti 76 m2 M. Straňák. KZ podpísaná 9.10.2019.

27.11.2019

1

5

- 9.1. – budúci zámer predaja 180 m2 Peter Voroš.

- 9.2. – schválenie predaja nehnuteľnosti 74 m2 Štefan Kováč po 8,04 eur. KZ podpísaná 21.2.2020.

- 9.3. – schválenie predaja nehnuteľností 44 m2 po 8,04 eur/m2 Lenka Kováčová a M,Sirka . KZ 21.2.2020.

- 9.4. - schválenie prenájmu 38 m2 + 45 m2 po 10.- eur/m2/rok Ing. Miloš Kútny.

- 9.5. – schválenie predaja 53 m2 za 1568,80 eur podľa znaleckého posudku čo je 29,60 m2 Ing. Miloš Kútny. KZ podpísaná 2.12.2019.

- 9.6. - prenájom telocvične.

11.12.2019

-

-

15.1.2020

-

-

29.1.2020

4

2

- 8.1. – budúci zámer odpredaja na základe znaleckého posudku 412 m2 Práznovský.
- 8.2. – budúci zámer odpredaja J. a M. Lenčešová 276 m2 + 5 m2.
- 8.3. – odpredaj Štefan Kozelnický 4 m2 po 10, . eur/m2. KZ podpísaná 25.2.2020.
- 8.4. – zámer prenájmu pod bytovku 1 184 m2 + 227 m2.
- 8.5. – zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene NN distribučný závod 8 084 m2.
- 8.6. – zámer prenájmu KD pre Staré divadlo v Nitre.
- 8.7. – schválenie zámeny nehnuteľností COOP Jednota Nitra o celkovej výmere 4 parciel 606 m2.
- 8.8. – predaj Ivan Packa 28 m2 po 7,07 eur. KZ podpísaná 18.2.2020.

29.4.2020

2

- 8.1. – prenájom priestorov KD starému divadlu v Nitre 200.- eur ročne.
- 8.2. – schvaľuje predaj Peter Voroš 159 m2 /1620.- eur – 10,18 eur/ KZ podpísaná 26.5.2020 dodatok 3.7.2020.

15.5.2020

-

-

24.6.2020

1

1

- 8.1. – návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Zsl. distribučná spoločnosť.
- 8.2. – zámer predaja 43 m2 Iveta a Ján Rezák.

Nakladanie s obecným majetkom v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí je dvojkoľové. V prvom kole je schválený zámer nakladania či už nájom, predaj, zámena alebo zriadenie vecného bremena. V druhom kole je schválené samotne nakladanie – nájom predaj, zámena alebo zriadenie vecného bremena.

Predaj je realizovaný prevažne podľa cenovej mapy pozemkov obce v menšom rozsahu podľa znaleckého ocenenia. Je značný rozptyl cien pozemkov od 6,43 eur za m2 po 29,60 eur za m2 pri predaji pozemkov. Pri prenájme pozemkov je použitá sadzba 80,- euro za ha pri veľkých výmerách pri menších po 10.- eur za m2 a rok.

Sadzby cenovej mapy obce sú prekonané a nezodpovedajú súčasným reálnym cenám, za ktoré sa predávajú v súčasnosti pozemky.

Výsledky previerky boli prerokované so starostom obce dňa 26. augusta 2020 a bolo dohodnuté :

Priame predaje pozemkov dňom prerokovania správy budú navrhované minimálne na základe stanovenej všeobecnej hodnoty majetku. Náklady na spracovanie ocenenia budú znášať kupujúci.

V Močenku 26. augusta 2020

Za kontrolu: Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce.....

Za Obec Močenok : PaedDr. Roman Urbánik, starosta Obce Močenok.....