



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 24. 05. 2021

Číslo: **3**
Por. č.: **1**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok
Spracovala: Bc. Eleonóra FLAMMICOVÁ, odborná referentka Obecného úradu v Močenku

Obecná rada: neprerokovala predložený materiál
Odborné komisie: neprerokovali predložený materiál

U Z N E S E N I E č. 3.1 – III./MOZ/2021

z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce
v roku 2021 konaného dňa 24. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku
na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Investičný zámer obstaranie – výstavba bytového domu: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“ na pozemkoch parcela č.90/2, 90/4, 113/2, 113/27 a 113/28, register KN-C, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 2425, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a schválenou v stavebnom konaní č. 26588/2021/SU/1632.

s c h v a ľ u j e

Investičný zámer obstaranie - výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – SO 02.1 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejné osvetlenie
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka
SO 05 NN prípojka – SO 05.1 NN prípojka, SO 05.2 Rozšírenie distribučnej siete,
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a schválenou v stavebnom konaní č. OcUMOC-770/2021/1432.

s c h v a ľ u j e

Účel obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy a dielo za cenu vo výške 1 115 901,74 EUR.

s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – 02.1 Komunikácie a spevnené plochy, 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Rafix s.r.o., Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, predmetom ktorej je:

- výstavba bytového domu: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“

- výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – 02.1 Komunikácie a spevnené plochy, 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 05 NN prípojka – SO 05.1 NN prípojka, SO 05.2 Rozšírenie distribučnej siete

s c h v a ľ u j e

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% kúpnej ceny, t. j. vo výške 522 790,00 EUR,
- b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40% kúpnej ceny, t. j. vo výške 348 520,00 EUR,
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 11,88 EUR.

s c h v a ľ u j e

Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy:

02.1 Komunikácie a spevnené plochy, 02.3 Verejné osvetlenie - úver zo ŠFRB vo výške 30 400,00 EUR, dotácia z MDaV SR vo výške 13 920,00 EUR a vlastné zdroje obce vo výške 55 191,60 EUR

SO 02 Odstavná plocha a príjazd z miestnej komunikácie – úver zo ŠFRB vo výške 30 400,00 EUR, dotácia z MDaV SR vo výške 6 240,00 EUR a vlastné zdroje obce vo výške 39 042,50 EUR,

SO 03 Vodovodná prípojka – úver zo ŠFRB vo výške 20 800,00 EUR, dotácia z MDaV SR vo výške 8 080,00 EUR a vlastné zdroje obce vo výške 6 438,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka - úver zo ŠFRB vo výške 28 800,00 EUR, dotácia z MDaV SR vo výške 10 360,00 EUR a vlastné zdroje obce vo výške 8 116,38 EUR

s c h v a ľ u j e

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,88 EUR.

s c h v a ľ u j e

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy vo výške 55 191,60 EUR

SO 02 Odstavné plochy a príjazd z miestnej komunikácie vo výške 39 042,50 EUR

SO 03 Vodovodná prípojka vo výške 6 438,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka vo výške 8 116,38 EUR

SO 05 NN prípojka 3 794,87 EUR + PD 276,00 EUR

s c h v a ľ u j e

Splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov na výstavbu bytového domu.

s c h v a ľ u j e

Splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 20 rokov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu.

s c h v a ľ u j e

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e

Závazok obce zachovať - dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytovej budovy v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

s c h v a ľ u j e

Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty a prístupové pozemky parcela č. 90/2, 90/4, 113/2 a 113/27 podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom.

s c h v a ľ u j e

Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením prijatím bankovej záruky v súvislosti s obstaraním nájomných bytov.

s c h v a ľ u j e

Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e

Vyčleniť v rozpočte obce finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB, vyčlenenie 3 mesačných splátok na splátku podpory poskytnutej z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v rozpočte na príslušný kalendárny rok, v ktorom sa žiadosť o poskytnutie podpory predkladá.

s ú h l a s í,

že v rozpočte obce sú zapracované vlastné finančné prostriedky na obstaranie bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 112 859,86 EUR.

s ú h l a s í s prijatím záväzku

Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru vo výške 12 mesačných splátok a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

s ú h l a s í s prijatím záväzku

Zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.

s ú h l a s í

S podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

s p l n o m o c ň u j e

Starostu obce Močenok vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie kúpnej zmluvy, ako aj podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB a podpísaním zmlúv s MDaV SR a ŠFRB.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia