

Správa

z kontroly uznesení Obecného zastupitelstva v Močenku za 2. polrok 2020 a 1. polrok 2021, ktoré sa týkali predaja obecného majetku a neboli splnené do najbližšieho riadneho zasadnutia obecného zastupitelstva

Prehľad prijatých ukladacích uznesení v 2. polroku 2020 aj s ich plnením :

Termín konania	počet ukladacích uznesení	zámer predaja	predaj
26.8.2020	7	-	-
28.10.2020	8	-	-
9.12.2020	16	4	-

Uz.8.1. - budúci zámer odkúpenia od SPF p.č.721/1 a 721/2. Plnenie : plní sa. Obec dala vypracovať - znalecký posudok a poslala ho na Pozemkový fond.

Uz.8.2. - budúci zámer odpredaja p.č.1747/1 o výmere 93 m2 pre Gabriela Lenčeša. Plnenie : plní sa . Pán Lenčeš dal vypracovať znalecký posudok.

Uz.8.7. - budúci zámer odpredaja p.č.823 výmera 120 m2 pre E Hippovú. Plnenie: Nesplnené. V riešení.

Uz. 8.8. - budúci zámer odpredaja p.č.6914/100 výmera 218 m2 pre P. a S. Sedlákových. Plnenie : nesplnené . V riešení.

1. polrok 2021

termín zastupiteľstva	ukladacie znesenia	zámer predaja	predaj
24.2.2021	3	-	-
24.3.2021	1	-	-
8.4.2021	1	-	-
28.4.2021	6	1	2

- uz. 9.1. - predaj ako prípad osobitného zreteľa pre : Ivan Sabo a Tatiana Sabová p.č. 1749/115 výmera 68 m2, p.č. 1749/116 výmera 38 m2 a p.č.1749/117 10 m2 o celkovej výmere 116 m2 za cenu 20,- eur/m2. Plnenie : zmluva podpísaná 12.5.2021 a zverejnená na webovej stránke obce

- uz. 9.2. - predaj parcely 1845/29 výmera 26 m2 a p.č. 1845/30 výmera 6 m2 ako prípad osobitného zreteľa pre kupujúcich : Jozefa Ferenceyová, Gabriela Šimková, Eva Ristová a Robert Mihálik za cenu 20,- eur/m2. Plnenie: zmluva podpísaná 19.5.2021 a zverejnená na webovej stránke obce.

- uz.9.3. - budúci zámer predaja pre Erika Mesaroša a manželku Veroniku Mesarošovú p.č.1749 o výmere cca 52,63 m2. Plnenie : nesplnené. V riešení.

24.5.2021	1	-	-
-----------	---	---	---

Na 7 zasadnutiach obecného zastupiteľstva bolo prijatých celkom 42 ukladacích uznesení, z ktorých 7 sa týkalo nakladania s majetkom. Jednalo sa o :

- 2 predaje – obe zmluvy podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.
- 5 budúcich zámerov predaja. Všetky v riešení.

Záver :

- K predaju majetku došlo v minimálnom rozsahu. Postup pri predaji Obecného majetku je v súlade so Zákonom 138/1991 o majetku obcí. Rezervy sú pri oceňovaní majetku. I keď došlo k zvýšeniu predajných cien ,stále nekorešponujú s cenami, za ktoré sú v obci predávané pozemky. Podľa §9a ods.5 Zákona 138/1991 o majetku obcí citujem „*Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov*“./odvolávka je na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku./
- Lehota platnosti uznesenia pri naplnení zámeru predaja stanovená na pol roka aj s ohľadom na pandémiu nie je postačujúca a navrhujem ju predĺžiť dňom prerokovania tejto správy na jeden kalendárny rok.

Výsledky preverky boli prerokované so starostom obce. Tento nemal pripomienky k obsahu správy a s navrhnutým opatrením súhlasil.

V Močenku 9. septembra 2021

Za kontrolu :

Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce.....

Za Obec Močenok :

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce.....