

Komisia pre územné plánovanie, investičnú činnosť pri Obecnom zastupiteľstve v Močenku

č. OcUMOC-16/2021/3220

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, investičnú činnosť
pri Obecnom zastupiteľstve v Močenku dňa 13.09.2021

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Došlá pošta, rôzne
3. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal pána starostu a prítomných členov komisie a otvoril zasadnutie komisie pre územné plánovanie, investičnú činnosť.

2. Došlá pošta

Miloš Vričan, Rokošova II. č. 299/53, 951 31 Močenok – žiadosť o posúdenie navýšenia terénu pri rodinnom dome suseda Marcela Krivošíka. Členovia komisie pre územné plánovanie, investičnú činnosť na základe tvaromiestnej obhliadky **zistili, že úprava terénu okolo novostavby rodinného domu ešte nie je dokončená a úpravou terénu došlo len k vyrovnaniu nerovnosti pozemku.** Po rozhovore s vlastníkom novostavby p. Krivošíkom členovia komisie zistili, že neplánuje zavoziť terén zeminou až po vrchol múrika – minimálne 10 cm zostane voľných. Členovia komisie sú toho názoru, že ak po zatrávnení pozemku zostane 10 cm. od vrcholu múrika voľných, k vytopeniu pivničných priestorov by nemalo prísť. Členovia komisie sa stotožňujú so záverom štátneho stavebného dohľadu.

Pán Marcel Krivošík podal ústne podnet na prešetrenie stavby na pozemku pána Vričana: drevená konštrukcia-strašiak, ktorý má výšku vyše 5m, je umiestnená na strome a obťažuje ich odrazom svetla zo zrkadiel, ktoré sú na konštrukcii zavesené a rezervoár na vodu, ktorý v čase dažďa preteká a tým sa vytápa sused sám. Uvedenými podnetmi sa členovia komisie **nebudú zaoberať**, lebo uvedené podnety nespádajú do kompetencie komisie pre územné plánovanie, investičnú činnosť. Pán Krivošík požaduje zaslanie záveru komisie.

Penzión Orlík, o.z. Močenok, Pri kúpalisku č. 1422, 951 31 Močenok – žiadosť o povolenie osadenia dopravnej značky ZÁKAZ STÁTIA na Ul. Pri kúpalisku v Močenku. V aktuálnom platnom generele dopravného značenia obce Močenok odsúhlasenom Okresným dopravným inšpektorátom v Šali sa takáto značka na ulici Pri kúpalisku nenachádza, členovia komisie o probléme v tejto lokalite vedia a poznajú aj dôvod prečo vlastníci susedných rodinných domov parkujú pri penzióne Orlík. Nakoľko sa im stáva, že autá, ktoré čakajú na vjazd do areálu penziónu zablokujú vjazd k ich rodinným domom, kým si vybaví vstup, alebo kým sa otvorí brána penziónu. Členovia komisie pre územné plánovanie, investičnú činnosť **doporučujú, aby sa neblokovali navzájom** a navrhujú žiadateľovi aby si posunul bránu na svoj pozemok, tým by vznikol priestor pre čakajúce autá pred penziónom.

Mária Nožičková, Sv. Gorazda č. 674/104, 951 31 Močenok - žiadosť o odkúpenie pozemku pred záhradou rodinného domu. Uvedený pozemok je oplotený a žiadateľka ho užíva niekoľko rokov. Jedná sa o časť pozemku parc. reg. „E“ č. 1749 k.ú. Močenok. Komisia pre územné plánovanie, investičnú činnosť **doporučuje** v žiadosti uvedený pozemok odpredať v línii jestvujúceho oplotenia, po spresnení geometrickým plánom. Predmetom predaja môže byť len oplotená časť pozemku.

Štefan Lenický, Nitrianska č. 1278, 951 31 Močenok – žiadosť o presunutie verejného osvetlenia na Ul. Balajka pred pozemkom parc. č. 6919/739 k.ú. Močenok, pouličné osvetlenie je umiestnené v tretine šírky pozemku, čím komplikuje resp. znemožňuje plánovanú výstavbu rodinného domu a umiestnenie brány k domu tak, aby sa dalo následne bezpečne vojsť na pozemok a zaparkovať na ňom. Členovia komisie uskutočnili miestnu obhliadku a **doporučujú presunutie verejného osvetlenia** smerom k trafostanici, s tým že financovať si to bude žiadateľ, prípadne to bude financovať spolu s obcou na polovicu.

Seduta, s.r.o., Sv. Gorazda č. 1893/58A, 951 31 Močenok, v zastúpení Zuzana Molnárová, konateľka spoločnosti – žiadosť o prenájom pozemku, z dôvodu umiestnenia reklamnej tabule. Členovia komisie **nedoporučujú prenájom** obecného pozemku.

Seduta, s.r.o., Sv. Gorazda č. 1893/58A, 951 31 Močenok, v zastúpení Zuzana Molnárová, konateľka spoločnosti – žiadosť o vyjadrenie k rozšíreniu parkovacích miest pred pozemkom. Nakoľko sa jedná o ochranné pásmo cesty č. III/1689 k uvedenej žiadosti sa musí vyjadriť Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.; k realizácii nového vjazdu zo štátnej cesty sa musí vyjadriť Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a k bezpečnosti takéhoto riešenia sa musí vyjadriť Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát.

Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva a Obcej rady v Močenku – členovia komisie nemajú pripomienky.

Návrh kruhového objazdu v Močenku na Ul. Sv. Gorazda – dopravná štúdia – z pohľadu komisie pre územné plánovanie, investičnú činnosť je navrhované riešenie nevyhovujúce.

3. Rôzne

Pán starosta PaedDr. Roman Urbánik oboznámil prítomných členov:

- o stanovenej výške ceny za pozemok, ktorý plánuje obec Močenok odkúpiť od Slovenského pozemkového fondu, v areáli Základnej školy,
- o stave návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Močenok,
- o Návrhu II. zmeny rozpočtu obce Močenok na rok 2021 z dôvodu nutnosti opravy strechy na „Ludovom dome“ v Močenku.

4. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Ernest Vereš
predseda komisie

Zapísala: Ing. Jozefína Eisellová

Doručí sa:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Mgr. Peter Sýkora, zástupca starostu
Ing. Lucia Benčíková, prednostka úradu
Ing. Ernest Vereš, predseda komisie
tajomník komisie a/a