

Správa

z kontroly plnenia podmienok pre prenájom obecného majetku v obci Močenok za rok 2020 a 1. polrok 2021.

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok som vykonal kontrolu novo uzatvorených nájomných zmlúv za rok 2020 a 1. polrok 2021.

Výška nájomného za nebytové priestory a pozemky je v podmienkach obce Močenok daná VZN 8/2013 kde podľa § 2 boli sadzby nasledovné :

- 10,.- eur /m2/ročne za prenájom pozemkov,
- 50.- eur /m2/ročne nápojové automaty
- 55.- eur /rok maloplošné reklamné zariadenia 0 – 3 m2
- 0 eur ročne charitatívne zariadenia

Tieto podľa §3 ods.1 citujem „Ceny nájomného sa budú zvyšovať priebežne minimálne o infláciu vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom od termínu poslednej zmeny. Zvýšenie ceny nájomného bude riešené dodatkom k nájomnej zmluve.“

Ďalej podľa §3ods.2 „Ak obec vypíše výberové konanie na prenájom nebytového priestoru, cena bude stanovená podľa najvyššej ponuky.“

Ku kontrole boli predložené nasledovné zmluvy :

1, ETCM ENIS SELMANI zmrzlináreň 20 m2 a terasa 42 m2 doba nájmu – doba neurčitá. Zmluva podpísaná na dobu neurčitú dňa 31.5.2021. Nájomné 1000.- eur za 20 m2 zmrzlinárne ročne a 1080.- euro ročne za 42 m2 terasy, predmetné výšky nájmu vzišli zo súťaže.

2, Blehová, Sorokáčová a Braunová prenájom 57,2 m2 z p.č.1749 na parkovisko výška nájomného 10 eur za m2 ročne celkom 575 eur ročne Zmluva podpísaná 20.4.2021.

3, Ivan Sklenár penzión ANUP 1,5m x 1,5 m celkom 2.25 m2 z parcely č.1747 na umiestnenie detského hracieho prvku .Výška nájmu 10 eur za m2 ročne. Ročné nájomné 22,50 eur ročne . Zmluva podpísaná 19.7.2021.

4, Kvetinárstvo LILA BLUMEN umiestnenie reklamného zariadenia 80 cm x 50 cm. Zmluva podpísaná 7.9.2020 na 55.- eur ročne . Zmluva podpísaná na dobu neurčitú.

5,Miroslav Spišák . Pohrebná služba DOLOREM umiestnenie reklamného oznamu formátu A4 pri vstupe do dolného a horného cintorína na dobu neurčitú. Ročné nájomné 55.- eur. Zmluva podpísaná 20.4.2021.

6, Obecný podnik – ročný paušál 100,- eur za vodu, elektrickú energiu, plyn a kanalizačné,

- Ročný paušál 1 eur za rok prenájom miestností vo výmere 12,96 m2 s. č. 484.

7, Staré divadlo Karola Spišáka v Nitre v zastúpení Mgr. Art. Martin Kusenda prenájom nebytových priestorov KD na divadelnú činnosť. Výška nájmu 200.- eur mesačne podpísaná opakovane platná od 1.1.2021 do 31.12.2021. V predchádzajúcom období cenu stanovilo obecné zastupiteľstvo.

8, Nájom športovej haly na odberné miesto pre testovanie medzi Obcou Močenok a ZŠ Močenok za 1.- eur na celé obdobie. Podpísaná 18.12.2020, platná od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Záver :

- Všetky kontrolované nájomné zmluvy boli zverejnené na webovej stránke obce,
- kontrolou nebol zistený rozpor v sadzbách stanovených VZN č. 8/2013, účelom a spoločenským významom prenájmu - pri Sociálnom podniku a Športovej haly na testovanie.
- Použité sadzby sú však bez zohľadnenia miery inflácie. Miera inflácie v rokoch 2016 – 2020 sa pohybovala podľa údajov Slovenského štatistického úradu v rozpätí od 1,3 do 2.7 %.

Správa z kontroly bola prerokovaná so starostom obce dňa 20. októbra 2021. Tento nemal k obsahu správy námietky.

V Močenku 20.10.2021.

Za kontrolu :

Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce.....

Za Obec Močenok :

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce.....