



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 10. 01. 2022

Číslo: **3**
Por. č.: **2**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok
Spracovala: Ing. Lucia BENČÍKOVÁ, prednostka Obecného úradu v Močenku

U Z N E S E N I E č. 3.2 - I./MOZ/2022

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2022
konaného dňa 10. 01. 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku
na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

r u š í

**dňom 10.1.2022 uznesenie č. 3.1 – III./MOZ/2021
zo dňa 24.5.2021 a uznesenie č. 5.4 – III./OZ/2021
zo dňa 14. 07. 2021 a prijíma nové uznesenie v znení**

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Investičný zámer obstaranie – výstavbu bytového domu: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“ na pozemkoch parcela č.90/2, 90/4, 113/2, 113/27 a 113/28, register KN-C, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 2425, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a schválený v stavebnom povolení č. 26588/2021/SU/1632 a zmenou stavby pred dokončením č. 43303/2021/SU/4466.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Investičný zámer obstaranie - výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v rozsahu:
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – SO 02.1 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejné osvetlenie
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka
SO 05 NN prípojka,
ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a schválenou v stavebnom povolení č. OcUMOC-770/2021/1432, č. 26588/2021/SU/1632 a zmenou stavby pred dokončením č. 43303/2021/SU/4466.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Účel obstarania nájomných bytov za cenu vo výške 946 226,67 EUR na základe zmluvy o dielo a dodatku.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške 261 859,86 EUR na základe zmluvy a dielo a dodatku v rozsahu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy (SO-02.01.A, SO-02.01.C) vo výške + SO 03 Verejné osvetlenie spolu vo výške 134 292,90 EUR

SO 02 Odstavná plocha vrátane prízjazdu -Parkovisko (SO-02.01.B) vo výške 40 901,20 EUR

SO 03 Vodovodná prípojka vo výške 35 318,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka vo výške 47 276,38 EUR

SO 05.1 Prípojka NN vo výške 4 070,87 EUR.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory – úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v rozsahu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, parkovisko, chodníky

SO 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory - úveru na obstaranie technickej vybavenosti v rozsahu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, parkovisko, chodníky

SO 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom Rafx s.r.o., Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, predmetom ktorého je: Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika:

- výstavba bytového domu 16 b.j.

- výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, parkoviská, chodníky

SO 02.3 Verejné osvetlenie
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka
SO 05 NN prípojka

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% kúpnej ceny, t. j. vo výške 567 730,00 EUR,
- b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40% kúpnej ceny, t. j. vo výške 378 490,00 EUR
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 6,67 EUR.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy (SO-02.01.A, SO-02.01.C) + SO 02.3 Verejné osvetlenie:

- úver zo ŠFRB vo výške 30 400,00 EUR
- dotácia z MDaV SR vo výške 13 920,00 EUR
- vlastné zdroje obce vo výške 89 972,90 EUR

SO 02 Odstavná plocha a príjazd z miestnej komunikácie (SO-02.01.B):

- úver zo ŠFRB vo výške 30 400,00 EUR
- dotácia z MDaV SR vo výške 6 240,00 EUR
- vlastné zdroje obce vo výške 4 261,20 EUR

SO 03 Vodovodná prípojka:

- úver zo ŠFRB vo výške 20 800,00 EUR
- dotácia z MDaV SR vo výške 8 280,00 EUR
- vlastné zdroje obce vo výške 6 238,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka:

- úver zo ŠFRB vo výške 28 800,00 EUR
- dotácia z MDaV SR vo výške 9 660,00 EUR
- vlastné zdroje obce vo výške 8 816,38 EUR

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 6,67 EUR.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej výške 113 359,86 EUR:

- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy vo výške 89 972,90 EUR
- SO 02 Odstavné plochy a príjazd z miestnej komunikácie vo výške (parkovisko) 4 261,20 EUR
- SO 03 Vodovodná prípojka vo výške 6 238,51 EUR
- SO 04 Kanalizačná prípojka vo výške 8 816,38 EUR
- SO 05 NN prípojka vrátane PD vo výške 4 070,87 EUR

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Závazok obce zachovať - dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytovej budovy v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty a prístupové pozemky parcela č. 90/2, 90/4, 113/2 a 113/27 podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením prijatím bankovej záruky v súvislosti s obstaraním nájomných bytov.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov na výstavbu bytového domu.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 20 rokov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu.

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Vyčleniť v rozpočte obce finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB, vyčlenenie 3 mesačných splátok na splátku podpory poskytnutej z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v rozpočte na príslušný kalendárny rok, v ktorom sa žiadosť o poskytnutie podpory predkladá.

s ú h l a s í,

že v rozpočte obce sú zapracované vlastné finančné prostriedky na obstaranie bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 113 366,53 EUR.

s ú h l a s í s prijatím záväzku

Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru vo výške 12 mesačných splátok a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

s ú h l a s í s prijatím záväzku

Zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.

s ú h l a s í

S podmienkami na poskytnutie dotácie a úveru ustanovenými vykonávanými zákonmi platných v čase podania žiadosti.

s p l n o m o c ň u j e

Starostu obce Močenok vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo zo dňa 31.05.2021 ako aj podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie nájomného bytu a technickej vybavenosti na účel sociálneho bývania a podanie žiadosti o poskytnutie podpory- úveru z prostriedkov ŠFRB a podpísaním zmlúv s MDaV SR a ŠFRB.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia