



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 27. 07. 2022

Číslo: 7
Por. č.: 1

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok
Spracovala: Ing. Lucia BENČÍKOVÁ, prednostka Obecného úradu v Močenku

U Z N E S E N I E č. 7.1 - IV./OZ/2022

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku
konaného dňa 27. 07. 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku
v zmysle ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

a) p r e r o k o v a l o

žiadosť Denisa Maloveca a Ing. Lenky Okruhlicovej, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok o odkúpenie obecných pozemkov, parcely č. 1783/280 o výmere 744 m² a 1783/353 o výmere 122 m² obe vedené na LV č. 2425, obe reg. „C-KN“.

b) s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

budúci zámer odpredaja nehnuteľností - obecných pozemkov, konkrétne parcely č. 1783/280 o výmere 744 m² a 1783/353 o výmere 122 m² obe vedené na LV č. 2425, obe reg. „C-KN“ pre žiadateľov Denisa Maloveca a Ing. Lenky Okruhlicovej, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sú pre obec nevyužiteľné a nie sú prístupné z verejnej komunikácie . Vyššie uvedené pozemky dlhé roky užívali vlastníci nehnuteľnosti v ul. Rokošova II. so súpisným číslom 312/67 a tvoria súčasť ich záhrady.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku
3. Stanovisko komisie, obecnej rady

Stanoviská:

Komisia územného plánovania a investičnej činnosti doporučuje odpredaj pozemkov, je známa aj presná výmera pozemkov a dá sa vypracovať znalecký posudok na vyššie uvedené pozemky. Komisia doporučuje odpredaj pozemkov **s vecným bremenom**, s povinnosťou kupujúceho v prípade, ak v budúcnosti bude Obec Močenok cez odpredávané pozemky realizovať cestu, ktorá je plánovaná v Územnom pláne obce Močenok, tieto pozemky pod cestou bude žiadateľ povinný odpredať obci späť za kúpnu cenu pozemku.

Obecná rada pri OcZ v Močenku sa stotožňuje so stanoviskom komisie územného plánovania a doporučuje odpredaj pozemkov.