



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 21. 02. 2023

Číslo: **5**
Por. č.: **5**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok
Spracovala: Bc. Eleonóra FLAMMICOVÁ, odborný referent investičnej výstavby

U Z N E S E N I E č. 5.5 – I./OZ/2023

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku
konaného dňa 21. 02. 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku
v zmysle ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

Obstaranie Územného plánu - Zmeny a doplnky č.4 obce Močenok v tomto rozsahu:

- 1) Lokalita Čingov na parcelách 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 bude preklasifikovaná na plochu určenú pre individuálnu bytovú výstavbu.
- 2) Lokalita smerom na Nitru na parcele č. 6915/61 bude preklasifikovaná na plochu priemyselná výroba.
- 3) V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje zrušenie lokalít rozvoja, a to:
 - časť Lokality 07 Východ (z ulice Vinohradská)
 - časť Lokality č. 05 Lúčky
 - Lokalita č. 03 Brehy (Čingov)
 - časť Lokality č. 02 Nová Mlynská
 - lokalita medzi ulicami Rokošová II. a Rokošová III.
- 4) V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje úprava textu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia:
 - 03 Plochy obytnej zástavby vôkol cesty triedy III mimo vybavenostných centier a COZ – **umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.**
-výška zástavby max. 2 N.P. plus zapustený suterén.
 - 04 Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier:

-umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

- Ochranné pásmo pohrebiska: **v ochrannom pásme sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.**
- 11 plochy COZ mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier – **zástavba a výške max. 4 N.P.**
- Zapustené parkovacie miesta – **pri výstavbe nových rodinných domov realizovať zapustené min. 2 parkovacie miesta na pozemku vlastníka, parkovacie miesta nebudú oplotené tzv. voľné státie.**

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosti o obstaranie ZaD č. 4 ÚPN Obce Močenok
3. Stanovisko komisie