



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU**

V Močenku dňa 31. 05. 2023

Číslo: **5**  
Por. č.: **1**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok  
Spracovala: Ing. Lucia BENČÍKOVÁ, prednostka Obecného úradu v Močenku

### **U Z N E S E N I E č. 5.1 - II./OZ/2023**

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku  
konaného dňa 31. 05. 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku  
na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a 2 a § 11 ods. 4 zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona  
č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení  
a zákona č.150/2013 o Štátnom фонде rozvoja bývania v platnom  
znení

**s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou prítomných poslancov**

**VZN Obce Močenok č. 01/2023,**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 01/2017  
o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom  
pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov.**

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce Močenok

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Návrh VZN Obce Močenok č. 01/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 01/2017 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov
3. Dôvodová správa

## Dôvodová správa:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuľke obce ako aj na webovom sídle, aby sa k nemu občania mohli vyjadriť v stanovenej lehote. Návrh na zmenu a doplnenie VZN č. 01/2017 predkladáme z dôvodu novely zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, ktorá je účinná od 1. januára 2023. Zvyšuje sa výška príjmov.

Odkaz na novelu zákona <https://www.zakonypreludi.sk/zz/2021-506>

Pôvodné znenia:

§ 1

Úvodné ustanovenia

4. Cenu nájmu určí Obecné zastupiteľstvo v Močenku svojim uznesením a podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších zmien.

§ 3

Podmienky poskytovania nájomného bývania v byte a evidencia žiadosti o pridelenie bytu

- b) žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku päťnásobku životného minima a nie nižším ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre domácnosť žiadateľa, ak
- členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
  - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce, alebo

e) žiadateľom je osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima, alebo

f) žiadateľom je osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

§ 5

Uzatváranie nájomnej zmluvy

6. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 5 a 6 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:
- a) nie je vyšší ako triapolnásobok štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 3 ods. 2 písm. a) tohto VZN,
  - b) nie je vyšší ako styriapolnásobok päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 3 ods. 2 písm. b) tohto VZN.
  - c) každý nájomca sociálneho bývania má povinnosť predložiť príjem za predchádzajúci kalendárny rok minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

Červenou podfarbený text je pôvodný a zelenou podfarbený text je nový.