

## Komisia pre územné plánovanie a investičnú činnosť pri Obecnom zastupiteľstve v Močenok

---

### Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť  
pri Obecnom zastupiteľstve v Močenku dňa 17.05.2023

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Došlá pošta, rôzne
3. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### 1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a otvoril zasadnutie komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

#### 2. Došlá pošta

**Michal Suchý, Školská 1704, 951 31 Močenok** - žiadosť o odstúpenie obecného pozemku parc. č. 607/2 v celom rozsahu t.j. 295m<sup>2</sup>, (parcela reg. E č. 1747/1 vo vlastníctve obce za základe LV č. 4274). Komisia pre územné plánovanie a investičnú činnosť **neodporúča v žiadosti uvedený pozemok odstúpiť**. V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, Štatútu obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce:

*„Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.“*

Komisia **odporúča** v prípade záujmu žiadateľa, pozemok žiadateľovi **odpredať** v línii jestvujúceho oplotenia, po spresnení geometrickým plánom. Predmetom predaja môže byť len oplotená časť pozemku.

**Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava** - Žiadosť o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku pre účel výstavby stanice záchrannej zdravotnej služby/schválenie zámeru výstavby jednoposádkovej stanice ZZS - Komisia pre územné plánovanie a investičnú činnosť odporúča vypracovať sumár vhodných (vhodnejších) lokalít, **odporúča zaoberať sa aj inými lokalitami**, napr. Nitrianska ul. parcela „C“ č. 1747/194 (parc. reg. „E“ 1747/2) alebo Ul. B.Klucha parcela C č. 1745/1 (parc. reg. „E“ č. 1745), prípadne iné lokality.

Komisia pre územné plánovanie a investičnú činnosť **nemá námietky voči zámeru výstavby jednoposádkovej stanice ZZS**.

**Pol'nohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok** – žiadosť o kúpu obecného majetku časť pozemku parc. reg. „E“ č. 1747/2, na ktorom sa nachádzajú parcely reg. „C“ :

1747/123 o výmere 642m,

1747/126 o výmere 963m,

1747/121 o výmere 230m,  
 1747/122 o výmere 225m,  
 1747/125 o výmere 335m,  
 1747/124 o výmere 143m nachádzajúcich sa pod strediskom PD Močenok, celková žiadaná výmera 2538m<sup>2</sup>, navrhovaná suma 23,-€/m<sup>2</sup>. Členovi komisie **neodporúčajú odpredať žiadaný pozemok za navrhovanú sumu 23,-€/m<sup>2</sup>**. Členovia komisie súhlasia s odpredajom pozemku za trhovú cenu.

**Pol'nohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50,951 31 Močenok** – zaslanie nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu, na 10 rokov alebo 15 rokov. Členovia komisie **odporúčajú vyhlásiť verejnú odchodnú súťaž** na prenajímateľa poľnohospodárskej pôdy.

**MIBA REALITY, s.r.o., Oreburská 2321/4, 974 01 Banská Bystrica** – opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „E“ žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „E“ č. 1745 k.ú. Močenok v Ul. Chalupy. Komisia pre územné plánovanie, investičnú činnosť **odporúča** v žiadosti uvedený pozemok odpredať v línii jestvujúceho oplotenia, po spresnení geometrickým plánom. Predmetom predaja môže byť len oplotená časť pozemku.


#### Diskusia:

- parkovanie v obci – do médií, lístok s upozornením za stierač, pokuty
- parkovanie pri škole

#### 4. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Rastislav Benčík  
 predseda komisie



Zapísala: Ing. Jozefína Eisellová

Doručí sa:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce  
 Mgr. Peter Sýkora, zástupca starostu  
 Ing. Lucia Benčíková, prednosta úradu  
 Ing. Rastislav Benčík, predseda komisie  
 tajomník komisie a/a