

•
Obec Močenok
Sv. Gorazda 629
951 31 Močenok
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OcMOC-460/2024/19 08.01.2024	OU-NR-OVBP1-2024/009322-002	Ing. Ján Sekereš	16. 01. 2024

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k doplneniu regulatívov do rozpracovaných zmien a doplnkov č. 4 –
Územný plán obce Močenok
– zaslanie vyjadrenia

Dňa 11.01.2024 bola Okresnému úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky doručená Vaša žiadosť zo dňa 08.01.2024, v ktorej žiadate o vyjadrenie (stanovisko) k vykonateľnosti resp. realizovateľnosti uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.09.2023 o doplnení regulatívu do obsahu záväznej časti obstarávaných zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce.

Podaniu uvedenej žiadosti, z hľadiska procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce predchádzalo:

Rozhodnutie obce o začatí obstarávania zmien a doplnkov č. 4 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.02.2023, v ktorom sú podrobne definované zadávacie požiadavky na obsah riešenia.

Vypracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 4 v zmysle zadávacieho dokumentu.

Na prerokovanie vypracovaného návrhu zmien a doplnkov č. 4 obec určila lehotu od 19.06.2023 do 19.07.2023, návrh vystavila na verejné prerokovanie a návrh prerokovala.

Po uplynutí lehoty ustanovenej na verejné prerokovanie návrhu tak, ako vyplýva z obsahu Vašej žiadosti, boli stanoviská a pripomienky k prerokovanému návrhu vyhodnotené a akceptované pripomienky v súčasnosti sú resp. už boli na základe „Vyhodnotenia stanovísk k ZaD č. 4 Územného plánu obce Močenok“ spracovateľom zapracované do návrhu.

Dňa 28.09.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie, ktorým sa do obsahu záväznej časti obstarávaných zmien a doplnkov č. 4 dopĺňa regulatív neprípustného špecifického funkčného využitia pre celé územie obce. Výkon tohto uznesenia bol pozastavený v dôsledku uplatnenia sistačného práva starostom obce. Predmetné uznesenie bolo následne obecným zastupiteľstvom potvrdené a schválené.

Okresný úrad Nitra vykonávajúc štátnu správu na úseku územného plánovania v rozsahu ustanovenom v § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

ako metodický orgán pre činnosť obce na úseku územného plánovania podľa bodu č. 6 k danej veci uvádza:

Uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 28.09.2023 ktorým sa do obsahu záväznej časti obstarávaných zmien a doplnkov č. 4 dopĺňa regulatív neprípustného špecifického funkčného využitia bolo prijaté viac ako dva mesiace po skončení lehoty určenej na verejné prerokovanie návrhu a po vyhodnotení pripomienok uplatnených v rámci prerokovania.

Predmetné uznesenie nemá charakter pripomienky, návrhu ani stanoviska k obsahu prerokovávanému návrhu o akceptovaní či neakceptovaní ktorej/ktorého by sa následne rozhodovalo.

Uznesenie zo dňa 28.09.2023 nemôže byť chápané ako „doplnenie“ už v predchádzajúcom období schváleného uznesenia z 21.02.2023 o definovaní požiadaviek na obsah riešenia návrhu zmien a doplnkov, pretože s prihliadnutím na jeho obsah a povahu bolo v procese obstarávania zmien a doplnkov prijaté oneskorene, obchádzajúc etapu verejného prerokovania návrhu. Ak by takýto postup mal byť zákonným, znamenalo by to, že obstarávateľ môže prakticky na záver celého procesu obstarávania – pred schválením návrhu arbitrárnym spôsobom zasiahnuť do obsahu záväznej časti ignorujúc zákonné právo verejnosti vyjadriť sa k návrhu, čo je v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona jedným zo základných atribútov obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených skutočností je možné vyvodiť opodstatnený záver, že realizáciou predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.09.2023 v tejto etape obstarávania by došlo pri obstarávaní zmien a doplnkov č. 4 k procesnému pochybeniu spočívajúcemu v zmaření práva verejnosti vyplývajúceho z § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Zastávame názor, že realizácia predmetného uznesenia v tejto etape obstarávania zmien a doplnkov predstavuje postup, ktorým je obchádzaný zákon, čo môže mať za následok, že takýto návrh nebude možné schváliť. Ak by aj napriek tomu došlo k schváleniu takéhoto návrhu, takéto schválenie by mohlo byť v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona v celom rozsahu neplatné.

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky