



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU**

V Močenku dňa 31. 01. 2024

Číslo: **3**  
Por. č.: **5**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok  
Spracovala: Ing. Lucia BENČÍKOVÁ, prednostka Obecného úradu v Močenku

Odborné komisie: neprerokovali predložený materiál

### **U Z N E S E N I E č. 3.5 - I./MOZ/2024**

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2024  
konaného dňa 31. 01. 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,  
v znení neskorších predpisov

#### **1.) S ú h l a s í**

so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na:

- Bytový dom SO 16 b.j. ul. M.R.Štefánika, súp. č. 1978, ktorý je zapísaný na LV č. 2425 register CKN, k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, osadený na pozemku parcela č. 90/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 287 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2425, k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- pozemky: parcela č. 90/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m<sup>2</sup>, parcela č. 90/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 699 m<sup>2</sup> a parcela č. 90/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, register C KN, za písané na LV č. 2425, k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorých je vybudovaná technická vybavenosť, ktorá zabezpečuje užívanie a prístup k stavbe „Bytový dom SO 16 b.j. ul. M.R.Štefánika“.

#### **2.) S ú h l a s í**

so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytovom dome SO 16 b.j. ul. M. R. Štefánika, súp. č. 1978, ktorý je zapísaný na LV č. 2425, v spoluvlastníckom podiele 1/1, osadený na pozemku parcela č. 90/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 287 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2425, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných .... a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce Močenok

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Dôvodová správa:**

V zmysle podpísanej Zmluvy o úvere č. 400/39/2022 o poskytnutí úveru na obstaranie nájomného bytu BD 16 b.j. výstavbou zo dňa 11.05.2022, Zmluvy o úvere č. 400/40/2022 o poskytnutí úveru na obstaranie technickej vybavenosti pre výstavbu BD 16 b.j. zo dňa 11.05.2022 je obec povinná doručiť ŠFRB záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam a zmluvu o zriadení vecného bremena k prístupovej ceste. K zriadeniu záložného práva k nehnuteľnostiam: BD 16 b.j., technická vybavenosť a pozemky parcela č. 90/5, 90/4, 90/6, 90/2 k.ú. Močenok je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

V zmysle podpísanej Zmluvy č. 0003-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov BD 16 b.j. zo dňa 30.05.2022 obec zriadi záložné právo v prospech ministerstva. K zriadeniu záložného práva je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.