



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 28. 02. 2024

Číslo: **5**  
Por. č.: **3**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok  
Spracovala: Ing. Lucia BENČÍKOVÁ, prednostka Obecného úradu v Močenku

### U Z N E S E N I E č. 5.3 - I./OZ/2024

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku  
konaného dňa 28. 02. 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku  
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov a v zmysle §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom  
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
v znení neskorších predpisov

**p r e r o k o v a l o   a   s c h v á l i l o**  
**návrh územného plánu obce Močenok – ZaD č. 4 a**

#### I.

#### **Konštatuje, že**

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Močenok akceptované,
- schválený územný plán obce Močenok – ZaD č.4 sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

#### II.

#### **Akceptuje**

stanovisko Okresného úradu v Nitre k územnoplánovacej dokumentácii územného plánu obce Močenok – ZaD č. 4, č. OU-NR-OVBP1-2024/012649-002 zo dňa 05. 02. 2024.

### **III. schvaľuje**

- a) Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č.4.
- b) 3/5 väčšinou prítomných poslancov schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Močenok č. 01/2024 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č.4.

### **IV. Ukladá**

Obci:

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Močenok, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
- C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,
- D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR,
- E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
  - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
  - doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre.

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce Močenok

#### **Materiál obsahuje:**

- 1. Návrh uznesenia
- 2. Dôvodová správa
- 3. VZN Obec Močenok č. 01/2024 O vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4

## Dôvodová správa

Obec Močenok v zmysle § 30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.

V zmysle Uznesenia č. 5.5 – I./OZ/2023 zo dňa 21.02.2023 bolo navrhnuté obstarat' Územný plán - Zmeny a doplnky č.4 obce Močenok v tomto rozsahu:

1) Lokalita Čingov na parcelách 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 bude preklasifikovaná na plochu určenú pre individuálnu bytovú výstavbu.

2) Lokalita smerom na Nitru na parcele č. 6915/61 bude preklasifikovaná na plochu priemyselná výroba.

3) V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje zrušenie lokalít rozvoja, a to:

- časť Lokality 07 Východ (z ulice Vinohradská) – *nezrušili nám to.*
- časť Lokality č. 05 Lúčky – *nezrušili nám to.*
- Lokalita č. 03 Brehy (Čingov) – *nezrušili nám to.*
- časť Lokality č. 02 Nová Mlynská – *nezrušili nám to.*
- lokalita medzi ulicami Rokošová II. a Rokošová III.

4) V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje úprava textu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia:

- 03 Plochy obytnej zástavby v ôkol cesty triedy III mimo vybavenostných centier a COZ – **umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.**  
**-výška zástavby max. 2 N.P. plus zapustený suterén.**
- 04 Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier:  
**-umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.**
- Ochranné pásmo pohrebiska: **v ochrannom pásme sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.**
- 11 plochy COZ mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier – **zástavba a výške max. 4 N.P.**
- Zapustené parkovacie miesta – **pri výstavbe nových rodinných domov realizovať zapustené min. 2 parkovacie miesta na pozemku vlastníka, parkovacie miesta nebudú oplotené tzv. voľné státie.**

5) Náklady na obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Obce Močenok budú znášať žiadatelia týchto zmien.

Súhlasné stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky je súčasťou materiálu. Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydání súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Návrh VZN Obec Močenok č. 01/2024 O vyhlásení záväzných častí Územného plánu Obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4 bol zverejnený na úradnej tabuľke obce a webovom sídle dňa 06. 02. 2024.