



•
Obec Močenok
Gorazdov 629/82
951 31 Močenok
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OcUMOC-460/2024/151 01.02.2024	OU-NR-OVBP1-2024/012649-002	Ing. Ján Sekereš	05. 02. 2024

Vec

Návrh Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4
– preskúmanie podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky Vám zasiela stanovisko k návrhu Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4 podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na preskúmanie boli v súlade s § 25 ods. 2 stavebného zákona, § 15 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predložené podklady:

- návrh Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 4,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 4,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Močenok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 4,
- informácie o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 4.

Okresný úrad Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh v rozsahu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona:

a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 4 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 111/2015 zo dňa 20.07.2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015.

b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Obsah návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 4 a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

Obstaranie návrhu zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej.

Spracovateľom návrhu zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce bol Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt.

Návrh zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce bol prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 19.06.2023 do 19.07.2023. Pripomienky uplatnené v rámci prerokovania návrhu, ktoré obstarávateľom neboli akceptované resp. zohľadnené, boli v súlade s ustanovením § 22 ods. 7 stavebného zákona opätovne prerokované dňa 16.08.2023 s tými, ktorí ich uplatnili o čom bol vyhotovený písomný záznam.

Obstarávateľ oznámil spracovanie strategického dokumentu Okresnému úradu Šaľa, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. OU-SA-OSZP-2023/005150-31 zo dňa 18.09.2023) sa navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

c) Preskúmanie súladu návrhu so zadaním:

Predložený návrh Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4 je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Močenok. Rieši zmenu funkčného využitia dotknutej časti územia v súlade s rozvojovými zámermi obstarávateľa a požiadavkami tak, ako sú tieto zadefinované v schválenom zadaní.

d) Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:

Návrh Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4 je spracovaný v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 a 17 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom obce Močenok je v rozsahu riešeného územia v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

f) Preskúmanie súladu návrhu s uznesením obecného zastupiteľstva:

Pretože obecné zastupiteľstvo obce Močenok neprijalo uznesenie ako podnet k obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie, resp. takéto uznesenie nebolo ako podklad v zmysle § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona predložené na preskúmanie, súlad návrhu s uznesením obecného zastupiteľstva nebol preskúmaný z dôvodu jeho absencie.

Na základe preskúmania Okresný úrad Nitra podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4.

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Návrh Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4, – preskúmanie podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,]
Identifikátor: OU-NR-OVBP1-2024/012649-0015191/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.02.2024 12:21:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.02.2024 12:21:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NR-OVBP1-2024/012649-0015191/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ján Sekereš
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.02.2024
Podpis a pečaťka: