

Komisia pre územné plánovanie a investičnú činnosť pri Obecnom zastupiteľstve v Močenok

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť
pri Obecnom zastupiteľstve v Močenku dňa 19.02.2024

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Došlá pošta, rôzne
3. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a otvoril zasadnutie komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

2. Došlá pošta

Ing. Miroslav Tóth, Sv. Gorazda č. 632, 951 31 Močenok – žiadosť o výpomoc – žiadosť o spoluprácu pri vysporiadaní nehnuteľností, ktorých je spolujiteľ, t.j. pozemky a domy susediace s novostavbou predajne COOP Jednota Močenok. Podnikateľský zámer: výstavba polyfunkčnej budovy.

Pán Tóth sa osobne zúčastnil na zasadnutí komisie, členom komisie objasnil svoju žiadosť, uviedol dôvody a návrh riešenia problému s nevysporiadanými pozemkami v širšom centre obce Močenok, ako aj návrh plánovanej výstavby polyfunkčného objektu. Komisia nemá možnosť vstupovať do vlastníckych práv súkromných/fyzických osôb. Komisia odporúča obci Močenok vyzvať vlastníkov rodinného domu č. 1894/70A, aby sa preukázali akým spôsobom likvidujú komunálny odpad (nakoľko neplatia za odvoz odpadu), či platia dane, ako likvidujú splaškovú odpadovú vodu, keďže dom nie je napojený na kanalizáciu a na okolitých pozemkoch sa hromadí komunálny a iný odpad. Ďalej členovia komisie doporučujú vyzvať vlastníkov rodinných domov ktoré sú neobytné, polorozpadnuté, v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, aby uvedené nedostatky - nedostatočná údržba stavby, nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závad odstránili a zamedzili ďalšiemu rozpadaniu stavieb, resp. požiadali o povolenie na odstránenie stavieb. Voči umiestneniu plánovanej stavby polyfunkčný objekt a vizualizácii stavby členovia komisie nemajú námietky. Podľa § 58 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mgr. Romana Mravíková, advokátska kancelária, splnomocnená právna zástupkyňa pána Dušana Boroša, trvale bytom M.R.Štefánika č. 467/8, 951 31 Močenok – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (predžalobná výzva – výzva na mimosúdne urovanie vlastníckych práv) – právni predchodcovia pána Dušana Boroša údajne nadobudli vlastnícke právo k parcele č. 1747/30 k.ú. Močenok na základe kúpnej zmluvy v roku 1952 vo výmere 569m², v žiadosti uvedená parcela č. 1747/194 k.ú. Močenok má výmeru 685m². Nakoľko sa jedná aj o prístup k pozemkom parc. č. 666/1, 666/2, 666/3, 677/3 k.ú. Močenok a k rodinným

domom č. 1221 a 1220, vznikom vlastníckeho práva k tomuto pozemku v celku by bol zamedzený prístup k rodinným domom a k pozemkom, kde na základe listov vlastníctva č. 1905 a 4686 sa nachádza 11 vlastníkov. Členovia komisie **neodporúčajú odpredať celú výmeru 685m**, nakoľko by prišlo k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky. Komisii nie je zrejmé, či je žiadateľ jediný právny nástupca po Pavlovi Borošovi a manželke Janke.

Komisia odporúča uvedenú žiadosť dať na posúdenie žiadosti právnenému zástupcovi obce Močenok.

Spolok Urban Močenok, IČO 51715996, so sídlom Nitrianska č. 1294/126, 951 31 Močenok – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k rodinnému domu (resp. časti rodinného domu) so súp. č. 1422, evidovanému na LV č. 2425, vo vlastníctve obce Močenok, na pozemku parc. č. 6908/219, evidovanej na LV č. 3176 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok, Družstevná 1540, Močenok. Členovia komisie **nemajú námietky** voči vzniku nájomnej zmluvy.

COOP Jednota – žiadosť o stavebné úpravy na obecnej parcele č. 1749/49 k.ú. Močenok – členovia komisie **nemajú námietky** proti v žiadosti uvedeným stavebným úpravám.

Marek Stojka – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti rodinný dom č. 598 v Ul. Sv. Gorazda, na pozemku parc. č. 575/8 k.ú. Močenok. Komisia pre územné plánovanie a investičnú činnosť **nedoporučuje rodinný dom odpredať**. Členovia komisie **odporúčajú znova požiadať stavebný úrad o povolenie na odstránenie stavby** a po vydaní povolenia **stavbu bezodkladne odstrániť**.

Adventus, nezisková organizácia, so sídlom Sv. Gorazda č. 526//, 951 31 Močenok – žiadosť o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena na pozemku parc. reg. „E“ č. 1747/1 k.ú. Močenok, druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce Močenok na základe LV č. 4274. Členovia komisie **nemajú námietky** voči zriadeniu zmluvy o zriadení vecného bremena, za účelom osadenia elektromerového rozvádzača a elektrickej prípojky v predpokladanej dĺžke cca 260m pre stavbu: „Zariadenie sociálnych služieb“ a s tým súvisiacich nevyhnutných oprávnení pre n.o. Adventus.

Adventus, nezisková organizácia, so sídlom Sv. Gorazda č. 526//, 951 31 Močenok – žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku parc. č. 1747/1 k.ú. Močenok vo výmere 261,72 m², ktorý sa nachádza pred pozemkom parc. č. 832 k.ú. Močenok, vo vlastníctve Adventus, n.o., na ktorom nezisková organizácia Adventus plánuje výstavbu zariadenia sociálnych služieb. Časť pozemku parc. č. 1747/1 k.ú. Močenok, vo výmere 261,72m² by slúžil ako spevnená plocha, za účelom vytvorenia parkovacích miest k zariadeniu sociálnych služieb. Členovia komisie **nemajú námietky voči vzniku nájomnej zmluvy** na pozemok uvedený v žiadosti. Členovia komisie v prípade záujmu žiadateľa **súhlasia aj s odpredajom uvedeného pozemku** v jednej línii s oplotením susedného pozemku.

Adventus, nezisková organizácia, so sídlom Sv. Gorazda č. 526//, 951 31 Močenok – žiadosť o prenájom 5-tich existujúcich parkovacích miest vybudovaných na Športovej ulici, na pozemku parc. č. 1747/1 k.ú. Močenok, ktoré sa nachádzajú pred vstupom do existujúceho zariadenia Domova sociálnych služieb, ktorý prevádzkuje Adventus, n.o. Členovia komisie **nesúhlasia s prenájomom jestvujúcich parkovacích miest**, ktoré boli vytvorené za účelom umožnenia parkovania návštevníkom futbalového ihriska. Členovia komisie **doporučujú neziskovej organizácii vybudovanie vlastných parkovacích miest** na pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením Domova sociálnych služieb, na pozemku parc. č. 828 k.ú. Močenok.

Predseda komisie prítomných členov informoval, že dlhoročný člen komisie p. Ľuboslav Hipp sa dňom 31.01.2024 vzdal funkcie člena Komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

Diskusia:

- návrh komisie na odstránenie obrubníkov, ktoré sú umiestnené na začiatku a na konci ulice Družstevná a pri dolnom cintoríne a ohrozujú plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na tejto miestnej komunikácii,
- návrh komisie na riešenie situácie parkovacej politiky pri Základnej škole v Močenku a to z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej dopravy,
- návrh komisie na údržbu a schodnosť chodníkov, konkrétne napr. na ulici Družstevná a Nad ihriskom je chodník na viacerých miestach obyvateľmi rodinných domov zrušený, priestor po chodníku zasypaný kameňmi, prípadne sú tam vysadené okrasné trávy,
- návrh komisie na riešenie parkovania na obecných parkoviskách pri cintorínoch, ale aj pri škôlke v čase prevádzky zariadení automobilmi, ktoré nie sú návštevníkmi týchto zariadení, riešiť prípadnými tabuľkami „vyhradené pre návštevníkov v čase od-do“,
- návrh komisie na riešenie situácie pri štátnej ceste v Ul. Biskupa Klucha, kde došlo k zasypaniu obecnej zelene kameňom a tým vytvorenie nelegálnej spevnej plochy.

Ing. Rastislav Benčík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Jozefína Eisellová

Doručí sa:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Mgr. Peter Sýkora, zástupca starostu
Ing. Lucia Benčíková, prednosta úradu
Ing. Rastislav Benčík, predseda komisie
tajomník komisie a/a