

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok pri Obecnom zastupiteľstve v Močenku zo dňa 13. 02. 2024

Program:

Program:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Prejednanie susedského sporu
- 3./ Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

k bodu 1./

Predseda komisie Mgr. Roman Révay privítal všetkých prítomných členov komisie, ktorých zároveň oboznámil s programom dnešného zasadnutia. Dňa 06.02.2024, kedy bol spracovaný program a pozvánka k dnešnému zasadnutiu, sme mali jedno podanie od občana. Nasledujúci deň po zverejnení Pozvánky k zasadnutiu komisie na úradnej tabuli obce Močenok a na elektronickej úradnej tabuli obce, obec Močenok dňa 07.02.2024 prijala ďalšie podanie od spoluvlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Močenok.

k bodu 2./

Komisia sa zaoberala podaním, ktoré podal na Obecnom úrade v Močenku p. Ing. Martin Tomčala na svojho suseda p. Ing. Mgr. Tibora Rábeka, obaja bytom ul. Balajka. Predseda komisie informoval prítomných členov komisie, že dňa 13.02.2024, v deň konania zasadnutia komisie, obec Močenok prijala od obyvateľky obce Močenok, ul. Nitrianska ďalšie podanie – „Sťažnosť na nadmerné zadymovanie vykurovacím telesom na tuhé palivo“ v nehnuteľnosti číslo 2066 v ul. Balajka, kde vlastníkom tejto nehnuteľnosti je p. Ing. Mgr. Tibor Rábek. Podnet bol evidovaný pod č. 840/2024. V tomto prípade ide však o anonymné podanie.

Komisia sa oboznámila so sťažnosťou p. Ing. Martina Tomčalu spolu s anonymným podaním (doručeným dňa 13.02.2024), na zasadnutie komisie boli pozvaní Ing. Martin Tomčala a p. Ing. Mgr. Tibor Rábek, obaja prijali pozvanie. Ing. Martin Tomčala informoval členov komisie o situácii, že prichádza k zadymovaniu interiéru jeho nehnuteľnosti susedom, že kvôli zadymovaniu už na suseda 2x privolať štátnu políciu, s ktorou spisovali záznam. Ing. Mgr. Tibor Rábek, informoval komisiu, že obec Močenok, Stavebný úrad a životné prostredie už vykonal u neho Štátny stavebný dohľad, kde bolo vykonanou obhliadkou na mieste zistené, že používa/využíva na vykurovanie svojej nehnuteľnosti nepovolený malý zdroj znečistenia. Podľa jeho vyjadrenia si k uvedenému momentálne dáva vypracovať projektovú dokumentáciu, už má všetky potrebné revízie a následne si podá na obci dodatočné stavebné povolenie na zlegalizovanie malého zdroja znečistenia. Uviedol, že Obecný úrad Močenok, Stavebný úrad a životné prostredie mu za dané konanie udelí pokutu, ktorú podľa jeho vyjadrenia samozrejme uhradí.

Komisia oboch vypočula a doporučila nasledovné stanovisko:

doporučenie komisie:

Vyhodnotením vyjadrení sporných strán a vychádzajúc z miestnej znalosti členov komisie daného susedského sporu a so záväzným prihliadnutím na ustanovenie § 127 ods. 1

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv a za tým účelom okrem iného nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov dymom ..., komisia dospela k záveru, že sťažnosť Ing. Martina Tomčalu je opodstatnená, nakoľko k zásahom do pokojného stavu zo strany Ing. Mgr. Tibora Rábeka, dochádza vo vykurovacom období už dlhšiu dobu (r. 2022, 2023, 2024) a opakovane.

Z toho dôvodu komisia odporúča obci, aby poskytla ochranu Ing. Martinovi Tomčalovi pred neoprávnenými zásahmi zo strany Ing. Mgr. Tibora Rábeka, tak, že mu s poukazom na ustanovenie § 5 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. zakáže zasahovať do pokojného stavu, teda zakáže obťažovať Ing. Martina Tomčalu a jeho nehnuteľnosť dymom z vykurovacieho zariadenia a zároveň mu v tomto prípade odporučí striktné a záväzne rešpektovať ustanovenie § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Komisia zároveň dodáva, že po vykonaní odporúčaného zásahu zo strany obce a príp. ďalšou vzájomnou komunikáciou sporných strán, môže dôjsť k urovnaniu tohto sporu dohodou, resp. k odstráneniu závadného stavu, t. j. predpokladá sa, že Ing. Mgr. Tibor Rábek, si dá technicky do poriadku potrebnú dokumentáciu a doklady k využívaniu doteraz nelegálneho malého zdroja znečisťovania a nájde technicky vhodné riešenie (variantu) prevádzky vykurovacieho zariadenia tak, že odstráni existujúci závadný stav veci a celá záležitosť nebude musieť byť na príp. budúce podnety predmetom konania iných oprávnených orgánov.

k bodu 2./

Druhým prejednávaným susedským sporom, doručeným na obec Močenok dňa 07.02.2024, ktorý však nebol súčasťou Pozvánky na zasadnutie komisie zo dňa 06.02.2024, bol podnet od p. Ing. Jaroslava Dičéra, bytom Nitra.

Predseda komisie Mgr. Roman Révay informoval prítomných, že v podaní p. Ing. Jaroslav Dičér uvádza, že p. MVDr. Elemír Žoldoš, v ul. Švábska neoprávnene na tieto pozemky parc. č. 678 a parc. č. 679, kde p. Ing. Jaroslav Dičér je spoluvlastníkom, umiestnil orezy z tují a zrejme tisu. K podaniu priložil aj fotodokumentáciu, na ktorej vidno nastrihaný zelený odpad a v pozadí vidno živý plot z tují na parc. č. 680/3 a parc. č. 680/4 u p. MVDr. Elemíra Žoldoša. Vzhľadom na krátkosť času boli tajomníčkou komisie obaja telefonicky pozvaní na dnešné zasadnutie komisie, ktoré obaja prijali.

p. MVDr. Elemír Žoldoš priznal, že orezy z tují patria jemu. Na strihanie tují mal zajednaného pracovníka, ktorý tam zrejme časť odpadu z orezania odložil. Ďalej upovedomil komisiu, že on sám už niekoľkokrát vykonal orez náletových drevín z vedľajšieho pozemku p. Ing. Jaroslava Dičéra a sutiny z rozpadajúcej nehnuteľnosti na tomto pozemku, ktoré zasahovali na jeho pozemok. Mrzí ho, že p. Ing. Jaroslav Dičér sa s ním v danej veci vôbec neskontoval, nakoľko aj on sám je na pozemku iba sporadicky, ale upovedomil prítomných, že na verejne prístupnom mieste má na bráne uvedený telefonický kontakt na seba. Ing. Jaroslav Dičér mu mohol zavolať a vec mohli vysporiadať bez dnešného stretnutia.

Komisia oboch vypočula a doporučila nasledovné stanovisko:

doporučenie komisie:

Na zasadnutí sa obaja dohodli, že p. MVDr. Elemír Žoldoš odstráni nastrihaný zelený odpad v súčinnosti s p. Ing. Jaroslavom Dičereom, zabezpečí nakladač a nákladné auto na odvoz zeleného odpadu na zberný dvor Obce Močenok. Ing. Jaroslav Dičér v podaní uvádza, že bránu do dvora ani nie je možné toho času otvoriť z dôvodu vyrastených dvoch stromov (orechov). Komisia navrhla, že najskôr teda musí p. Ing. Jaroslav Dičér odstrániť okolité dreviny, navoženú hlinu, v mieste, v ktorom sa brána otvára, aby sa dala otvoriť uličná brána a ďalej treba vyčistiť pozemok o nadzemné orezy, ktoré ostali po orezaní stromov (cca 10-20 cm „pníky“), aby si technika, ktorou p. MVDr. Elemír Žoldoš zabezpečí odstránenie jeho orezov, nepoškodila pneumatiky. Ing. Jaroslav Dičér má so Stavebným úradom a životným prostredím v riešení povolenie na výrub drevín.

Zberný dvor zeleného odpadu v ul. Pri kamennom moste, Močenok bude po zimnej prestávke otvorený v marci 2024. Otváracia doba zberného dvora po iné sezóny bola v stredu a v sobotu, v čase od 14:00 do 17:00 hod.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, považuje komisia podanie p. Ing. Jaroslava Dičéra za opodstatnené.

Vzhľadom k tomu, že v tomto prípade sa sporné strany na zasadnutí dohodli na odstránení závadného stavu, komisia doporučuje, aby zo strany obce nebolo prijaté žiadne opatrenie.

k bodu 2./

Na zasadnutie komisie sa ešte osobne dostavil p. Lukáš Rábek, bytom Úzka 1906/14A, ktorý sa prišiel informovať, že ako by mohol vyriešiť situáciu so svojim susedom p. Ľubomírom Straňákom, bytom Borzagoš 1023. Podľa jeho tvrdenia chová p. Straňák dvoch psov, ktorí veľmi a stále štekajú, na hocijaký podnet. Sused s ním odmieta komunikovať, odpojil si zvonček, používa vulgarizmy. Údajne p. Straňák psom vymedzil pletivom priestor na pohyb, rovno pod oknami p. Rábeka a jeho už tento stav obťažuje.

Komisia p. Lukáša Rábeka vypočula a doporučila nasledovné stanovisko:

doporučenie komisie:

Komisia odporúča p. Lukášovi Rábekovi podať podnet písomne, podpísaný do podateľne Obecného úradu Močenok do troch dní od zasadnutia komisie.

k bodu 3./

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie komisie ukončil.

Močenok, 13. 02. 2024
zapísala: Mgr. Zuzana Verešová

Mgr. Roman Révay
predseda komisie