

Správa

z kontroly najmu nebytových priestorov, verejné súťaže. Stanovenie podmienok prenájmu a vyhodnotenie prenájmu a kritéria na hodnotenie jednotlivých ponúk.

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016 som vykonal kontrolu novo uzatváraných nájmov nebytových priestorov v roku 2015.

Cieľ previerky : overiť výhodnosť uzatváraných prenájmov a ich súlad so zákonom o majetku obcí.

Pre nájom priestorov platí § 9a ods. 9 Zákona 138/1991 o majetku obcí citujem :

„Ustanovenie odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za ktoré sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem

a, hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500.- eur,

b, nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárom mesiaci,

c, prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.“

Prehľad o postupe a schválených nájmoch v roku 2015 dáva nasledovná tabuľka :

p. č.	uznesenie OZ	priestor	forma a druh prenájmu	nájomca
1,	7.2. – I/OZ/15	p.č.1479/57	prenájom časti pozemku	Monika Mináriková
2,	7.3. – I/OZ/15	dom pri kúpalisku	nájom nehnuteľnosti	PZ Zálesie Močenok
3,	7.3. – II./OZ/15	p.č.1749/57	parkovisko	Jozef Móry
4,	7.6. – II/OZ/15	6x3	nájom	Enis Salmani Lusi
5,	9.3. – III/OZ/15	podľa žiadosti	nájom pozemku	Štefan Antoš
6,	9.8. – III/OZ/15	8x2	terasa prevádzky	BARRIQUE
7,	9.3. – IV/OZ/15	detské preliezky	nájom	nájomníci M.R.Š.
466/4				
8,	5.6. – VII/OZ/15	p. č. 829	nájom	n.o. Adventus
9,	3. – VIII./OZ/15	p.č.829 – 215m2	10 rokov 10,5 eur/m2	n.o. Adventus

V roku 2015 bola podaná jedna žiadosť o kúpu pozemku na parkovisko a to pánom Jozefom Mórym. Zastupiteľstvo nesúhlasilo s odpredajom pozemku. Súhlasilo s prenájomom za podmienky, že spolu s obcou nájomca vybuduje parkovisko a žiadateľ dodá materiál. K podpisu zmluvy a realizácií parkoviska nedošlo.

Z ďalších 8 prerokovaní nájmu v jednom prípade nebol odsúhlasený nájom - priestor na preliezky položka č.7 a jednom prípade – položka č.8 bol prerokovaný postup podmienok nájmu. V štyroch prípadoch do dňa kontroly 3.2.2016 neboli podpísané nájomné zmluvy - položky č.1, č.2, č.3 a č.6.

Iba tri prípady skončili podpisom nájomnej zmluvy a to položky č.4 Enis Salmani Lusi, č.5 Antoš a č.9 n.o. Adventus. Vo všetkých troch prípadoch cena prenájmu zodpovedala platnému VZN .

V prípade n.o. Adventus došlo k ukončeniu pôvodnej zmluvy i s dodatkom o dlhodobom prenájme a nahradením nájmu na dobu určitú - 10 rokov so zmeneným nájomným z 10,- eur za m2 na 10,50 eur za m2, prenájom bol riešený ako prípad osobitného zreteľa pre n. o. Adventus.

Záver : Vo všetkých troch prípadoch prenájmania nebytového priestoru resp. prenájmu plochy bolo postupované v súlade s vyššie citovaným § 9a ods. 9 Zákona 138/1991 o majetku obcí.

Výsledky previerky boli prerokované so starostom obce dňa 10.2.2016.Menovaný nemal námietky k obsahu správy.

Močenok dňa 10.2.2016

Za kontrolu:

Ing. Ladislav F ú s k a, hlavný kontrolór obce.....

Za obec Močenok:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce.....

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Močenku prerokovalo správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia podmienok pre uzatváranie nájomných zmlúv v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí.