



Obec Močenok
Obecný úrad
Sv. Gorazda 629/82
951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OcUMOC781/2025/ 7218/19.08.2025	16248/2025- 19.1.1. 51500/2025	Ing. Dana Ivaničová dana.ivanicova@stavebnyurad.gov.sk 037/283 03 20	28.08.2025

Vec

**Návrh Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 6
– preskúmanie podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného do 31.03.2024**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej len „úrad“), vykonávajúci štátnu správu v oblasti územného plánovania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) Vám zasiela stanovisko k návrhu Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 6:

Začatie prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 6 bolo obstarávateľom oznámené dňa 06.05.2025 a lehota na jeho prerokovanie bola určená od 07.05.2025 do 08.06.2025, resp. 30 dní od dňa doručenia oznámenia. Za dátum začatia obstarávania sa v zmysle Metodického usmernenia úradu č. 2/2024 považuje dátum oznámenia prerokovania návrhu.

Pretože obstarávanie návrhu sa v tomto prípade začalo až po 01.04.2024, teda po nadobudnutí účinnosti zákona o územnom plánovaní, v zmysle § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní sa obstaráva postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vrátane Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) a pri preskúmaní návrhu sa tak postupuje podľa § 25 stavebného zákona.

Na preskúmanie návrhu boli v súlade s § 25 ods. 2 stavebného zákona, § 15 vyhlášky a Metodickým usmernením Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 1/2023 predložené podklady:

- návrh Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 6,

- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 6,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Močenok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 6,
- informácie o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 6,
- uznesenie k podnetu obecného zastupiteľstva podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona.

Úrad preskúmal predložený návrh v rozsahu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona:

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 6 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 111/2015 zo dňa 20.07.2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Obsah návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 6 a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

Obstaranie návrhu Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 6 bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej. Spracovateľom návrhu zmien a doplnkov č. 6 územného plánu obce bol AK Csanda – Piterka s.r.o., hlavný riešiteľ: Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt.

Návrh Územného plánu obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 6 bol prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 stavebného zákona. Návrh bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 06.05.2025 do 09.06.2025. Písomné pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov k návrhu uplatnené v rámci prerokovania boli obstarávateľom akceptované. Verejnosť pripomienky k návrhu neuplatnila.

Obstarávateľ oznámil spracovanie strategického dokumentu Okresnému úradu Šaľa, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. OU-SA-OSZP-

2025/005672-22-Ne zo dňa 04.06.2025) sa navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 6“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

c) Preskúmanie súladu návrhu so zadaním:

Predložený návrh Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 6 je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Močenok.

d) Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:

Návrh Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 6 je spracovaný v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 11 stavebného zákona a § 12 a 17 vyhlášky.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 6, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom obce Močenok je v rozsahu riešeného územia v súlade s ustanovením § 13 stavebného zákona.

f) Preskúmanie súladu návrhu s uznesením obecného zastupiteľstva:

Návrh Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 6 je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Močenok č. 6.8 – IV./OZ/2024 zo dňa 27.11.2024.

Na základe preskúmania úrad podľa ustanovenia § 25 ods. 2 stavebného zákona vydáva

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu Územného plánu obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 6.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ

regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra