



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 18. 11. 2025

Číslo: **6**
Por. č.: **2**

Predkladá: PaedDr. Roman URBÁNIK, starosta Obce Močenok
Spracovala: Ing. Lucia BENČÍKOVÁ, prednostka Obecného úradu v Močenku

U Z N E S E N I E č. 6.2 – V./OZ/2025

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku
konaného dňa 18. 11. 2025.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

**zámer vykonať v katastrálnom území Močenok – lokalita
„Duslo Šaľa - Mláka – Pod Vrškom – Dolné jazero – Centrum“
usporiadanie vlastníctva formou
jednoduchých pozemkových úprav**

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Pritomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Dôvodová správa k potrebe vysporiadania majetkových pomerov formou pozemkových úprav

1. Východiská a legislatívny rámec

Pozemkové úpravy sú upravené zákonom č. 330/1991 Zb. o **pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách** v znení neskorších predpisov. Ide o **jediný komplexný nástroj**, ktorý umožňuje usporiadať vlastnícke a užívacie práva k pozemkom v určitom území tak, aby sa odstránili prekážky ich výkonu a vyriešila sa historicky podmienená rozdrobenosť vlastníctva.

2. Problém súčasného stavu

- V našom záujmovom území, ktoré bolo na základe dostupných podkladov predbežne určené na riešenie zamýšľaného zámeru, sa nachádza 1019 parciel, 1752 účastníkov a 68 918 právnych vzťahov.
- Tento stav komplikuje prípravy zamýšľaného územia pre investície, výstavbu infraštruktúry a znižuje konkurencieschopnosť poľnohospodárstva a hospodárstva.

3. Prečo práve pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy sú **najlepším riešením**, pretože:

- **Komplexne riešia vlastnícke vzťahy** – zistenie skutočného stavu, scelenie, parcelácia, optimalizácia tvaru pozemkov a zápis do katastra.
- **Zjednodušujú investičné procesy** – odstránením komplikovaných vlastníckych vzťahov sa skracujú lehoty konaní a znižujú náklady na výkup pozemkov.
- **Podporujú verejný záujem** – umožňujú realizáciu územnoplánovacej dokumentácie, výstavbu ciest, protipovodňové opatrenia, ekologickú stabilitu krajiny a zadržiavanie vody v krajine (dôležité pri zmene klímy).
- **Odstraňujú rozdrobenosť** a umožňujú vytvoriť pôdne ucelené hospodárske jednotky, čo je základ pre efektívne poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka.
- **Zvyšujú právnu istotu** – menšinový spoluvlastník po úpravách získava reálne využiteľný pozemok, čím sa eliminuje neprehľadnosť a duplicita vlastníctva.

4. Porovnanie s inými spôsobmi

- **Dohody medzi vlastníkmi** sú prakticky nerealizovateľné pri stovkách spoluvlastníkov.
- **Súdne konania** sú zdĺhavé, drahé a riešia len jednotlivé parcely, nie systémový problém.
- Procesy na vysporiadanie si vyžadujú časový rámec v priebehu ktorého **častokrát dochádza k zmenám právnych vzťahov** z rôznych dôvodov (zánik, vznik, predaje, úmrtia atď.), ktoré výrazne komplikujú úspešné ukončenie týchto procesov.
- Pozemkové úpravy sú **jediný zákonný mechanizmus**, ktorý rieši problém komplexne, spravodlivo a vo verejnom záujme. [

5. Očakávané prínosy

- **Spoločenské:** zlepšenie životného prostredia, rozvoj infraštruktúry, podpora vidieka.

- **Ekonomické:** vytváranie nových možností, efektívnejšie hospodárenie, vyššia konkurencieschopnosť.
- **Právne:** odstránenie neprehľadnosti, zvýšenie právnej istoty vlastníkov.
- **Environmentálne:** zadržiavanie vody v krajine, ochrana pôdneho fondu, prínos pre ekologickú stabilitu území.