

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku v zmysle § 18f ods. 1 písm. i

V súlade s ust. § 18 f ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o doplnení niektorých zákonov bola vykonaná finančná kontrola – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025. Táto kontrola bola schválená v Pláne kontrolnej činnosti na 1.polrok 2026 uznesením č. 8.1 – V./OZ/2025 zo dňa 18.11.2025.

Kontrolované obdobie : od 1.1.2025 – 31.12.2025

Kontrola prebiehala na mieste : Obecný úrad Močenok

Kontrola vykonaná: v dňoch 28.1.2026 – 12.2.2026

Legislatívny rámec :

Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p

Zákon č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov .

Predmet kontroly : kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za uplynulý kalendárny rok a dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.


Cieľ kontroly : overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Východiská kontroly : Hlavný kontrolór obce vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení platnej od 1.11.2023 § 18f bodu 1 písmena i, je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Výsledok kontroly - opis zistených skutočností: Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 bola vykonaná kontrola a boli preverené prevody nehnuteľného majetku obce. V roku 2025 bolo uskutočnených dvanásť prevodov nehnuteľného majetku v celkovej výške 27. 999,72 €, pričom žiaden neprekročil zákonom stanovených 20.000,- € . Predaje boli realizované formou osobitného zreteľa v sume 20 €/m². Jednalo sa o malé výmery pozemkov zväčša užívané žiadateľmi. V jednom prípade sa jednalo o nadobudnutie pozemku od Slovenského pozemkového fondu v sume 20,87 €/m².

Vo všetkých prípadoch nakladania z majetku boli dodržané zákonné podmienky prevodov majetku.

V Močenku 12. 2. 2026


Milena Veresová, hlavná kontrolórka